‘एसआयआर’विरोधात आंदोलन थांबणार नाही : अभिजित दीपके

एसआयआरविरोधी आघाडी, विविध नागरी हक्क संघटनांतर्फे आंदोलन

बंगळूर : पुढारी वृत्तसेवा

मतदार यादी दुरुस्तीच्या नावाखाली मतदार यादीतून नावे हटवली जात आहेत. हा भाजपविरोधी मतदारांचा मतदानाचा अधिकार हिरावून घेण्याचा सुनियोजित कट आहे. पंतप्रधान मोदी व निवडणूक आयोग लोकशाहीची हत्या करून मतांची चोरी करण्यास कारणीभूत असून आम्ही रस्त्यावर उतरून लढा देणार आहोत. मुख्य निवडणूक आयुक्त राजीनामा देईपर्यंत आमचे आंदोलन थांबणार नाही, असा इशारा सीजेपीचे संस्थापक अभिजित दीपके यांनी दिला.

एसआयआरविरोधी आघाडी व विविध नागरी हक्क संघटनांच्यावतीने येथील फ्रीडम पार्कमध्ये आंदोलन करण्यात आले. यावेळी दीपके बोलत होते. यामध्ये साहित्यिक देवनूर महादेव, अभिनेते प्रकाश राज, यूट्यूबर ध्रुव राठी, सौरव दास, आशुतोष शंका, अर्थतज्ज्ञ परकाल प्रभाकर यांच्यासह अनेक नेते सहभागी झाले होते. दरम्यान, त्यांनी पीडितांच्या तक्रारी ऐकून घेतल्या. महिला, विद्यार्थी यांच्यासह विविध क्षेत्रातील नागरिक मोठ्या संख्येने या आंदोलनात सहभागी झाले होते. एसआयआर प्रक्रिया थांबवा, ज्ञानेश कुमार यांनी राजीनामा द्यावा, अशा घोषणा आंदोलनकांकडून सातत्याने देण्यात आल्या.

बंगळूर : फ्रीडम पार्क येथे ‘एसआयआर’विरोधात आयोजित केलेल्या ‘पीपल्स ट्रिब्युनल’ आंदोलनादरम्यान, ‘सीजेपी’ संस्थापक अभिजित दीपके, अभिनेते प्रकाश राज, यूट्यूबर ध्रुव राठी यांनी संवाद साधला. (पीटीआय फोटो)

अभिनेते प्रकाश राज यांनी एसआयआर केवळ मते हटविण्यापुरते मर्यादित नाही. त्याऐवजी देशातील नागरिकांच्या प्रतिष्ठेवर व अधिकारांवर हा थेट हल्ला आहे. मुख्य निवडणूक आयुक्त ज्ञानेश कुमार हे पंतप्रधान नरेंद्र मोदी व गृहमंत्री अमित शहा यांच्या आदेशानुसार काम करत आहेत. दर पाच वर्षांनी राजकारणी मतदारांकडे येऊन मते मागतात. मात्र आता नागरिकांना आपली मते परत मिळवण्यासाठी धडपड करावी लागत आहे. आमची मते हिरावून घेणारे हे कोण? हा गंभीर स्वरूपाचा गैरप्रकार आहे, असे टीका त्यांनी केली.

आदिवासी, गरीब यांच्यासह अल्पसंख्यांकांची नावे मतदार यादीतून पद्धतशीरपणे वगळण्यात आली आहेत. राजकीय नेत्यांच्या बाजूने काम करणाऱ्या सीईसीविरुद्ध गुन्हा दाखल करून चौकशी करावी, अशी मागणी त्यांनी केली.

ध्रुव राठी यांनी मतांची चोरी होत आहे, याचे मी तीन पुरावे देतो. याला पंतप्रधान मोदी व अमित शहा यांनी उत्तर द्यावे. मतचोरीचा पुरावा म्हणून पश्चिम बंगालमध्ये सुमारे ७० लाख लोकांची नावे हटवण्यात आली होती. ते लोक यापूर्वी मतदार यादीत होते; मात्र निवडणुकीच्या वेळी त्यांची नावे यादीत नव्हती, व निवडणुकीनंतर पुन्हा त्यांची नावे यादीत दिसली. बिहारमध्ये ७७ लाख लोकांची नावे हटवण्यात आली होती.

याबाबत ज्ञानेश कुमार यांनी सर्वोच्च न्यायालयाने विचारणा करेपर्यंत माहिती दिली नव्हती. सुमारे १४ लाख लोकांची नावे समाविष्ट करण्यात आली असून कोणाची नावे हटवण्यात आली व कोणाची नावे समाविष्ट करण्यात आली, याबाबत स्पष्ट माहिती देण्यात आलेली नाही, असे त्यांनी सांगितले.

१० ऑक्टोबरपासून विद्याविहार पूल होणार वाहतुकीसाठी खुला !

मुंबई : पुढारी वृत्तसेवा

गेल्या कित्येक वर्षांपासून रखडलेला विद्याविहार रेल्वे स्टेशन लगतचा पूर्व-पश्चिम जोडणारा उड्डाणपूल शनिवार १० ऑक्टोबरपासून वाहतुकीसाठी खुला होणार आहे. त्यामुळे नागरिकांना मोठा दिलासा मिळणार आहे. या पुलावर ध्वनिरोधक बसविण्याचे काम अंतिम टप्प्यात असून हे काम येत्या दोन दिवसात पूर्ण होणार आहे.

विद्याविहार पुलाचे काम गेल्या दोन वर्षांपासून रखडले आहे. रामचंद्र चेंबूरकर मार्ग आणि लालबहादूर शास्त्री मार्ग (एलबीएस) यांना जोडणारा हा उड्डाणपूल दोन मार्गिकांचा असून, त्याची एकूण लांबी ६५० मीटर आहे. यामध्ये रेल्वे रुळांवर १०० मीटर लांबीचा पूल, पूर्व बाजूस २२० मीटर आणि पश्चिम बाजूस ३३० मीटर लांबीचे पोहच मार्ग बांधण्यात आले आहेत. उड्डाणपुलावरून विद्याविहार रेल्वे स्थानकाच्या पादचाऱ्यांना

ध्वनिरोधक बसविण्याचे काम अंतिम टप्प्यात

जाण्यासाठी जोडमार्गाची सुविधाही उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

तसेच दोन्ही बाजूंच्या रेल्वे तिकीट खिडकी कक्ष, स्थानक मास्तर कार्यालय आणि जिन्यांची पुनर्बांधणी करण्यात आली आहे. रेल्वे हद्दीत जिन्याद्वारे पादचारी मार्ग उपरस्त्याला जोडण्यात आला आहे.

या पुलाच्या कामाची पालिकेचे अतिरिक्त आयुक्त अभिजीत बांगर यांनी पाहणी करून आढावा घेतला. मुख्य उड्डाणपुलाची सर्व प्रमुख कामे पूर्ण झाली असून रंगकाम, दिवाबत्ती व्यवस्था, तसेच इतर आवश्यक अंतिम कामे पूर्ण करण्यात आली आहेत. त्यामुळे हा पूल शनिवार १० ऑक्टोबर रोजी वाहतुकीसाठी खुला करण्याचे नियोजन करण्यात आले आहे. त्यामुळे विद्याविहार रेल्वे स्टेशनवरून पूर्व पश्चिम जाण्यासाठी वाहन चालकांना जवळचा मार्ग उपलब्ध होणार आहे.

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ

निविदा सूचना (२०२६-२७)

कार्यकारी अभियंता ग (द) विभाग, मुं.इ.दु.व पु. मंडळ, यांच्या कार्यालयामार्फत खालील ५ कामाकरीता म्हाडा/मुं.म.पा./सा.बां. विभाग/के.सा.बां. विभाग/रेल्वे/बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या व पात्र कंत्राटदाराकडून यांच्याकडून खालील कामाच्या मोहरबंद बी-१ (टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यात येत आहेत.

सदर कामांची यादी कार्यालयातील म्हाडा संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.

अ.क्र.	टप्पा	कालावधी
१	निविदा विक्री सुरू	०९.१०.२०२६ सकाळी ११.०० वाजता
२	निविदा विक्री बंद	१६.१०.२०२६ दुपारी ०१.०० वाजता
३	निविदा स्विकृती	२१.१०.२०२६ सकाळी ११.०० वाजता ते दुपारी ०२.३० पर्यंत
४	तांत्रिक बोली उघडण्याचा दिनांक	दनांक २९.१०.२०२६ शक्य झाल्यास सायं ५.३० नंतर.

सक्षम प्राधिकारी यांनी १ किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्विकारली जाणार नाही.

Follow us:@mhadaofficial

सही/-
कार्यकारी अभियंता
ग (दक्षिण विभाग)
मुं.इ.दु.व पु. मंडळ,
मुंबई-१३

CPRO/A/771
म्हाडा - गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था

जेट एअरवेज (इंडिया) लिमिटेड (अवसायनात)

नोंदणीकृत कार्यालय - स्टर्लिंग सेंटर, ४०१-४०७, ४था मजला, हिलाईन चाईल्ड हायस्कूल समोर, अंधेरी कुर्ला रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई महा. ४०००९३

सीआयएन : L99999MH1992PLC066213

(मा. एनसीएलटी च्या दिनांक २६ नोव्हेंबर २०२४ च्या आदेशानुसार परिसमापन प्रक्रियेतून जाणारी कंपनी)

ई-लिलावासाठी जाहीर घोषणा

नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांनुसार सूचना

खाली स्वाक्षरी करणारे हे सर्वसामान्य लोकांना इथे सूचना देत आहेत की जेट एअरवेज (इंडिया) लिमिटेड (अवसायनात) (कॉर्पोरेट कर्जदार) च्या मालकीच्या ३ (तीन) मालमत्तांच्या (खाली दिलेल्या तक्त्यात वर्णन असलेल्या) विक्रीसाठी प्रस्ताव मागवण्यात येत आहेत, या मालमत्ता कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या अवसायनातील संबंधित नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ (आयबीसी) च्या तरतुदीनुसार तसेच त्याअंतर्गत नियम आणि नियमनांनुसार भाग असून "जे आहे जिथे आहे," "जे आहे काय आहे," "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" आधारावर आणि कोणतेही प्रतिनिधित्व, वॉरंटी किंवा नुकसानभरपाईशिवाय त्यांची विक्री होईल.

खाली स्वाक्षरी करणारे यांच्याद्वारे ही विक्री ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म बॅंकनेट द्वारे (पूर्वीचे ईबिक्री प्लॅटफॉर्म) च्या माध्यमातून https://ibbi.baanknet.com (ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म) भारतीय नादारी आणि दिवाळखोरी मंडळ (अवसायीकरण) (दिवाळखोरी प्रक्रिया) नियम, २०१६ चा नियम ३२ आणि मालमत्ता विक्री प्रक्रिया करार दिनांक ऑक्टोबर ९, २०२६ (एएसपीएम) नुसार होणार आहे. सर्व इच्छुक बिडर्सना विनंती आहे की त्यांनी सर्व अटी व शर्ती आणि बयाणा रक्कम जमा करण्याच्या अटींसह एएसपीएम कलम ४ (अर्हता दस्तावेज) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या दस्तावेजांच्या प्रस्तुती नियमांनुसार अनिवार्यपणे, आणि केवळ ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवरच प्रस्तुत करावेत.

ई-लिलावाच्या महत्वाच्या दिनांकांचे वेळापत्रक

पात्रता कागदपत्रे आणि कलम २९अ अंतर्गत हमीपत्र ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	मंगळवार, नोव्हेंबर १०, २०२६, सायं. ५.०० (युटीसी+५.३०)
ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म बयाणा रक्कम ("ईएमडी") प्रस्तुत करण्याचा अंतिम दिनांक आणि वेळ	मंगळवार, नोव्हेंबर १०, २०२६, सायं. ६.०० (युटीसी+५.३०)
ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	शुक्रवार, नोव्हेंबर १३,२०२६ सकाळी ९.०० ते सायं. ६.३० (युटीसी+५.३०)
अंतिम विक्रीचे मूल्य भरण्याचे अंतिम दिनांक	खाली स्वाक्षरी करणार यांच्याद्वारे अंतिम विक्री मूल्य भरण्याची मागणी करणार पत्र जारी केल्याच्या साठ (६०) दिवसांच्या आत

अनु. क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्ता आयडी	लिलाव आयडी	राखीव मूल्य*	इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी)	वाढीव मूल्य
१	हनीवेल एअरोस्पेसी जीटीसीपी १३१-९बी एपीयू, एमएसएन पी-९०७३	४६३९	४९१४	१,२१,००,०००	१२,१०,०००	६,०५,०००
२	हनीवेल एअरोस्पेसी जीटीसीपी १३१-९बी एपीयू, एमएसएन पी -९४२९	४६४०	४९१५	४,३१,५०,०००	४३,१५,०००	२१,५७,५००
३	हनीवेल एअरोस्पेसी जीटीसीपी १३१-९बी एपीयू, एमएसएन पी -९७६९	४६४१	४९१६	४,३१,५०,०००	४३,१५,०००	२१,५७,५००
ठिकाण : छत्रपती शिवाजी महाराज आंतरराष्ट्रीय विमानतळ, मुंबई, भारत येथील जेट एअरवेज हँगर						

*विक्री पूर्ण होण्यासाठी लागणारे कर, अधिभार, चार्जेस, ड्युटीज, हस्तांतरण शुल्क, स्टँप ड्युटी, नोंदणी शुल्क, प्रिमियम आणि इतर सर्व लागू खर्च वगळून सर्व दर असून, त्याबाबत संबंधित एएसपीएमच्या कलम १९ मध्ये (मूल्य, खर्च आणि कर परिणाम) नमूद केल्यानुसार खरेदीदाराने भरायचे आहेत. खाली स्वाक्षरी करणारे किंवा नुकसानभरपाईधारक पक्ष हे कोणत्याही प्रकारचे प्रतिनिधीत्व, हमी किंवा नुकसानभरपाई देणार नाहीत (संबंधित एएसपीएम्समध्ये नमूद केल्याप्रमाणे)

महत्वाच्या सूचना

१. वर नमूद ३ (तीन) मालमत्तांसाठी ३(तीन) स्वतंत्र ई-लिलाव बांकनेट पोर्टलवर होतील.
२. ही विक्री नोटीस मालमत्तांचा तपशील, घोषणापत्रे, शपथपत्रे आणि आयबीसी च्या कलम २९अ अंतर्गत पात्रता हमीपत्रांचा समावेश असलेल्या संबंधित एएसपीएम सोबतच, वरील मालमत्ता आणि लिलाव क्रमांकांसमोर https://ibbi.baanknet.com/auction-listing वर किंवा कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या www.jetairways.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेल्या ‘ई-लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण आणि तांत्रिक अटी व शर्तींसह’ एकत्रितपणे वाचली जावी.
३. सर्व परदेशी बिडर्सनी त्यांच्या सहभागासाठी संबंधित एएसपीएम्समधील परिशिष्टाची नोंद घ्यावी. परदेशी बिडर्सना विशेष करून विनंती करण्यात येते की त्यांनी दिनांक ऑक्टोबर ९, २०२६ रोजीच्या संबंधित एएसपीएम्सच्या परिशिष्टामध्ये नमूद करण्यात आलेल्या विहित नोंदणी प्रक्रिया, वेळापत्रक, अर्हता निकष, आणि बयाणा रक्कम प्रस्तुत करण्यासाठी आवश्यक नियम काटेकोरपणे पाळावेत.
४. इच्छुक बिडर्सनी संबंधित एएसपीएममधील कलम ४ (पात्रता निकष दस्तावेज) नुसार, निश्चित केलेल्या कालमर्यादित, आवश्यक पात्रता दस्तावेज आणि बयाणा रक्कम (इएमडी) केवळ आणि केवळ ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारेच प्रस्तुत करावेत, आणि अवसायकाकडे नाही
५. ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म तसेच कागदपत्रे व ईएमडी जमा करण्यासंदर्भातील कोणत्याही तांत्रिक अडचणी किंवा शंकांसाठी, इच्छुक बोलीदारांनी बॅंकनेटशी +९१ ८२९१२२०२२० या क्रमांकावर किंवा support.baanknet@psballiance.com या ईमेलवर संपर्क साधावा.
६. ई-लिलावासंदर्भात कोणतीही चौकशी करायची असेल तर अवसायक यांचे अधिकृत प्रतिनिधी श्री. दर्शिल मशरू (+९१ ९५९४९५५२९४) यांच्याशी, jetliquidation@in.ey.com आणि liquidation.jet@gmail.com वर ‘इंजिनिअरिंग मालमत्ता विक्री-मुंबई एपीयूज’ या शिर्षकाखाली संपर्क साधावा. कृपया नोंद घ्या कोणतेही पात्रता निकष किंवा बोलीशी निगडीत कोणतेही दस्तावेज अवसायक, त्यांचे प्रतिनिधी, किंवा त्यांचे सल्लागार यांच्याकडे प्रस्तुत करायचे नाहीत.
७. इथे स्पष्ट करण्यात येते की ही सूचना खाली स्वाक्षरी करणारे किंवा जेट एअरवेज (इंडिया) लिमिटेड (अवसायनात) यांच्यावर विक्री पूर्ण करण्याचे कोणतेही बंधन निर्माण करत नाही. खाली स्वाक्षरी करणारे यांनी घेतलेला कोणताही निर्णय अंतिम असेल आणि तो सर्व इच्छुक बिडर्सवर बंधनकारक असेल.
८. इथे स्पष्ट करण्यात येते की इथे नमूद करण्यात आलेले आणि संबंधित एएसपीएममध्ये नमूद करण्यात आलेले मालमत्तांचे तपशील हे केवळ सामान्य संदर्भासाठीच आहेत. नुकसानभरपाईधारक पक्ष (एएसपीएममध्ये नमूद केल्याप्रमाणे) हे मालमत्तांच्या वर्णनात/स्थितीत असलेल्या कोणत्याही वैगुण्य/चूक/विसंगती/चुकीचे निवेदन/वगळणे/बदल/दोष किंवा चूक, जरी अशी विसंगती ई-लिलाव पूर्ण होण्यापूर्वी, दरम्यान किंवा झाल्यानंतर निदर्शनास आली किंवा नाही तरी याबाबत स्पष्टपणे अस्वीकार करतात आणि त्यांच्यावर कोणतेही उत्तरदायित्व किंवा जबाबदारी असणार नाही. मालमत्तांची विक्री ही ‘जे आहे जेथे आहे,’ ‘जे आहे ते आहे,’ ‘जे आहे जसे आहे,’ आणि ‘कोणत्याही मदतीशिवाय’ आधारावरच आणि कोणत्याही प्रतिनिधीत्व, वॉरंटी किंवा नुकसानभरपाईशिवाय होणार आहे.
९. अंतिम विक्री मूल्याचा भरणा संबंधित एएसपीएममधील कलम १५ (अंतिम विक्री मूल्याचा भरणा) आणि १६ (विक्रीची पूर्णता) मध्ये नमूद केलेल्या कालमर्यादा, व्याजाच्या तरतुदी आणि जप्तीच्या अटींनुसार करावा.
१०. अवसायक, कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या क्रेडीटर्स समितीच्या सल्ल्यानुसार, कोणतेही कारण न देता आणि लागू कायद्यानुसार अन्यथा तरतूद केली असल्यास ती वगळून, ई लिलाव प्रक्रिया कोणत्याही टप्प्यावर रद्द करण्याचा किंवा स्थगित करण्याचा अधिकार राखून ठेवत आहेत.

स्वाक्षरी/-
सतिश कुमार गुप्ता
जेट एअरवेज (इंडिया) लिमिटेडचे अवसायक
आयपी नोंदणी क्र. : IBBI/IPA-001/IP-P00023/2016-17/10056
एएफए क्र. - AA1/10056/02/311226/108454
एएफए वैधता डिसेंबर ३१, २०२६ पर्यंत
ईमेल : liquidation.jet@gmail.com

दिनांक : ०९.१०.२०२६
ठिकाण : मुंबई

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

सा.बां.विभाग

निविदा सुचना

ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील “ आमदार स्थानिक विकास कार्यक्रम (आमदार निधी) ” या लेखाशिर्षकाअंतर्गत १) कळवा-मुंब्रा विधानसभा क्षेत्रप्रभाग १४९ मध्ये प्र.क्र. २६ मधील फैजान-ए-अत्तर मस्जिद येथील नविन शौचालय बांधणे, २) कळवा-मुंब्रा विधानसभा क्षेत्रप्रभाग १४९ मध्ये मुंब्रा, वाय जंक्शन जवळ, एम.एम.आर.डी.ए. च्या ब्रिजलगत चौक बनविणे व सुशोभिकरण करणे. या दोन कामाकरिता ऑनलाईन निविदा मागविण्यात येत आहेत. ज्या कंत्राटदारांविरुध्द शासकीय/ निमशासकीय/ सार्वजनिक क्षेत्रातील संस्था व उपक्रम / स्थानिक स्वराज्य संस्था इ. यांनी शिस्तभंगाचे कार्यवाहिच्या अनुषंगाने नोंदणीपत्र रद्द करण्याची कार्यवाही केली / सुरु आहे, अशा कंत्राटदारांना निविदा प्रक्रियेत भाग घेता येणार नाही. निविदा सुचना ठाणे महानगरपालिकेचे संकेतस्थळ https:://mahatenders.gov.in वर दि.०९/१०/२०२६ ते दि. १६/१०/२०२६ पर्यंत उपलब्ध आहे. ऑनलाईन निविदा महापालिकेचे संकेतस्थळ येथे दि.१६/१०/२०२६ रोजी पर्यंत सायं. १६.०० वाजेपर्यंत स्विकारण्यात येतील. निविदा दि. १९/१०/२०२६ सायं. १६.०० वाजता निविदाकार अथवा त्यांचे प्रतिनिधी समक्ष उघडण्यात येतील.

ठामपा/पिआरओ/ सा.बा मुं. प्र.स/६२४/२०२६-२७ **सही/-**
दि.८.१०.२०२६ कार्यकारी अभियंता
Pls visit our oficial web-site ठाणे महानगरपालिका,ठाणे
www.thanecity.gov.in

ई निविदा प्रकाशनाची सूचना

महानिर्मिती
महाराष्ट्र राज्य वीज निर्मिती कंपनी मर्यादित

महानिर्मिती, औ.वि. केंद्र परळी– वै. कडून अनुभवी व नामांकित उत्पादक / पुरवठादार / कंत्राटदारा कडून खालील काम / वस्तूंचा पुरवठा करण्यासाठी ई–निविदा मागविण्यात येत आहेत.

ई–निविदा क्रमांक	विषय	अंदाजित रक्कम /बयाना रक्कम	ई–निविदा विक्रीचा कालावधी	ई–निविदा स्वीकृत (१२.०० पर्यंत)
ई–निविदा क्र ३०००07२४३५ (आर)	प्रॉक्यूरमेंट ऑफ व्हेरियस ऑइल फिल्टर्स फॉर सील ऑइल, टीजी बेरिंग ऑइल फ्लशिंग अँड बीएफपी लुब ऑइल अॅट २५० मे.वॅट (केडब्ल्यूयू) ड्यूरिंग यू–७ सीओएच अॅट टीएम–१, २५० मे. वॅट, टीपीएस, परळी वै.	१३.७९ लाख १७२९१/–	०९.१०.२०२६ ते १६.१०.२०२६	१७.१०.२०२६
ई–निविदा क्र ३००००७२१८३ (आर)	वर्क ऑफ ‘रीपेरिंग , इंस्टॉलेशन अँड कमिशनिंग स्प्लिट एसी सिस्टिम ’ अॅट एएचपी–१, यू–६अँड७ , टीपीएस,परळी वै.	२.१५लाख ५६५०/–	०९.१०.२०२६ ते २४.१०.२०२६	२५.१०.२०२६
ई–निविदा क्र ३००००७२२१४ (आर)	प्रॉक्यूरमेंट ऑफ कोल मिल ऑइल फ्लो अँड प्रेशर मेजरींग इन्स्ट्रुमेंटस फॉर आय अँड सी–१, २५०मे.वॅट टीपीएस, परळी वै.	११.६९ लाख १५१९४/–	०९.१०.२०२६ ते २४.१०.२०२६	२५.१०.२०२६
ई–निविदा क्र ३००००७२३२७ (आर)	प्रॉक्यूरमेंट ऑफ स्पेयर्स फॉर पूल कॉर्ड अँड झीरो स्पीड मोनिट्रिंग सिस्टिम इंस्टॉलड अॅट सीएचपी ईएम –२, २५०मे.वॅट टीपीएस, परळी वै.	११.९८ लाख १५४८७/–	०९.१०.२०२६ ते २४.१०.२०२६	२५.१०.२०२६
ई–निविदा क्र ३००००७१९२१	वर्क ऑफ रिकंडिशनिंग ऑफ स्क्रू कन्व्हेयर असेम्बली अलॉन्ग विथ अॅप्लिकेशन ऑफ हाय–परफॉर्मेंस रिबन्स फॉर बीबीडी–४७७२ कोल मिल ड्यूरिंग एओएच ऑफ यू–७ अॅट बीएम–१, २५०मे.वॅट टीपीएस, परळी वै.	४६.५२ लाख ५००२५/–	०९.१०.२०२६ ते ३०.१०.२०२६	३१.१०.२०२६
ई–निविदा क्र ३००००७२२६९	एएमसी वर्क फॉर पेस्ट कंट्रोल कॉंट्रॅक्ट फॉर एरडिकेशन ऑफ मॉस्कीटों , कोक्रोच , रेड अँड ब्लॅक अंट्स , लार्वा अँड लीजर्ड्स ,रॅट , टरमाईट्स etc फ्रॉम रेसिडेन्शियल क्वार्टर्स अँड ऑफिसेस इन द एबीसी, डीईएफ अँड न्यू कॉलनी अँड व्हीआयपी गेस्ट हाऊस, चेमरी बिल्डिंग , अॅडमिनीस्ट्रेटिव बिल्डिंग, मेजर स्टोअर प्रीमायसेस अॅट सिविल कॉलनी, २५०मे.वॅट टीपीएस, परळी वै.	९.५९ लाख १३०९८/–	०९.१०.२०२६ ते ३०.१०.२०२६	३१.१०.२०२६

वरील तारीखेस ई–निविदा विक्री सुरू होण्याची वेळ ११:०० व ई–निविदा विक्री बंद होण्याची वेळ १६:००, निविदा किंमत व बयाना रक्कम ऑनलाइन पद्धतीने भरावयाची आहे. सर्व निविदा करिता निविदा किंमत रु. ११८०/– (जीएसटी सह) संपर्क व्यक्ती: मुख्य अभियंता, टीपीएस परळी–वैजनाथ. मेल आय डि: parlitpsrp@mahagenco.in, cegenparli@mahagenco.in अधिक माहितीसाठी आणि विक्रेता नोंदणीसाठी आमच्या वेबसाईटला भेट द्याः https://eprocurement.mahagenco.in, SRM help desk E-mail ID etendering.prl@mahagenco.in एस.आर.एम. मदत लाईन क्रमांक ८४११९७१५२५

मुख्य अभियंता

जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आमचे अशिल यांनी आम्हाला न्यू हिंदुस्तान को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (पूर्वीची हिंदुस्तान को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड) (‘‘सदर सोसायटी’’) मधील घर/ब्लॉक क्र. ९ च्या सध्याच्या मालकांच्या हक्कांच्या/मालकीच्या (टायटल) तपासणीचे निर्देश दिले आहेत. यासोबत रु. ५०/- प्रति समभाग मूल्याचे ५ (पाच) समभाग (शेअर्स), ज्यांचे अधिक सविस्तर वर्णन खालील अनुसूचीमध्ये दिलेले आहे (‘‘सदर समभाग’’), तसेच सदर समभाग धारण केल्यामुळे मिळणार आणि त्याशी संबंधित सर्व हक्क, ज्यामध्ये खालील अनुसूचीमध्ये अधिक सविस्तर वर्णन केलेल्या जमिनीचा तुकडा आणि भूखंडाचा (‘‘सदर मालमत्ता’’) तसेच त्यावर उभारलेल्या इमारतीमधील हक्क, मालकी व अधिकार यांचा समावेश आहे. सदर सोसायटीच्या अभिलेखांवरून (रेकॉर्ड) असे दिसून येते की, सदर मालमत्ता मूळतः सदर सोसायटीचे मूळ सभासद श्री. उधराम आलदास थडाणी यांना वाटप करण्यात आली होती, ज्यांच्याकडे सदर मालमत्तेबाबतचे सदर समभाग होते. सदर श्री. उधराम आलदास थडाणी यांचे निधन दिनांक २६ डिसेंबर, २००० रोजी झाले. तथापि, सदर समभाग श्री. उधराम आलदास थडाणी यांच्याकडून गहाळ झाले होते. त्यानंतर, त्यांच्या पत्नी श्रीमती पद्मा उधराम थडाणी यांनी केलेल्या दिनांक २५ मे, २००१ रोजीच्या वारस हक्काच्या प्रतिज्ञापत्राच्या आधारे, सदर सोसायटीने दुय्यम समभाग प्रमाणपत्र क्र. ३६५, दिनांक ११ जून, २००१ द्वारे, ज्यांचे विशिष्ट क्रमांक १८४ ते १८८ (दोन्ही समाविष्ट) आहेत, सदर समभाग केवळ श्रीमती पद्मा उधराम थडाणी यांच्या एकाधिकार नावे हस्तांतरित व पुनर्नियोजित केले.

सह-दुय्यम निबंधक (अॅश्युरन्स), अंधेरी-४ यांच्या कार्यालयात नोंदणी/अनुक्रमांक BDR15-5798-2017 अन्वये रीतसर नोंदणीकृत केलेल्या दिनांक ६ ऑक्टोबर, २०१७ रोजीच्या बक्षीसपत्राद्वारे (‘‘सदर बक्षीसपत्र’’), सदर श्रीमती पद्मा उधराम थडाणी यांनी, नैसर्गिक प्रेम आणि जिव्हाळ्यापोटी, सदर मालमत्ता आणि सदर समभागांमधील आपले सर्व हक्क, मालकी व अधिकार आपले मुलगे श्री. राजेश उधराम थडाणी आणि श्री. किशोर उधराम थडाणी यांच्या नावे, समान प्रमाणात, पूर्णपणे आणि कायमस्वरूपी, स्वतःसाठी हयातभर उपभोगण्याच्या (आजीवन हक्क) अटीवर भेट दिले, हस्तांतरित केले व सोपवले. हे बक्षीसपत्र सदर श्री. राजेश उधराम थडाणी आणि श्री. किशोर उधराम थडाणी यांनी रीतसर स्वीकारले तसेच श्रीमती पद्मा उधराम थडाणी यांची मुलगी श्रीमती रोमा मुखी (माहेरच्या रोमा उधराम थडाणी) यांनी त्यास पुष्टी दिली. सदर श्रीमती पद्मा उधराम थडाणी यांचे निधन दिनांक २० मार्च, २०१९ रोजी झाले, ज्यामुळे सदर बक्षीसपत्रांतर्गत आरक्षित असलेला त्यांचा हयातभर उपभोगाचा हक्क संपुष्टात आला. या परिस्थितीत, दिनांक २० मार्च, २०१९ पासून, सदर श्री. राजेश उधराम थडाणी आणि श्री. किशोर उधराम थडाणी (एकत्रितपणे, ‘‘मालक‘‘) हे सदर मालमत्ता आणि सदर समभागांचे प्रत्येकी ५०% (पन्नास टक्के) अविभाजित हिस्सा, हक्क, मालकी आणि अधिकाराचे मालक व पूर्ण हकदार आहेत.

जर कोणत्याही व्यक्तीला किंवा व्यक्तींच्या संघाला (असोसिएशन ऑफ पर्सन्स) किंवा इतर कोणत्याही घटकाला सदर समभाग आणि/किंवा सदर मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, भाडेपट्टा, बक्षीसपत्र, गहाण, प्रभार (चार्ज), लीन, सुखधिकार, भाडेकरू हक्क, वारसाहक्क किंवा कोणत्याही प्रकारच्या इतर हितसंबंधाद्वारे कोणताही हक्क, मालकी, अधिकार आणि/किंवा दावा असेल, किंवा दावा, लवाद, इच्छापत्र याचिका (टेस्टामेंटरी पिटीशन) आणि/किंवा इतर कोणत्याही कायदेशीर कारवाईद्वारे कोणताही विवाद असेल, तर अशा दाव्याची स्वरूप स्पष्ट करणारी नोटीस, दाव्याची ओळख पटवण्यासाठी पुरेशा इतर तपशिलांसह आणि दाव्याच्या समर्थनार्थ संबंधित दस्तऐवजांच्या प्रतींसह (असल्यास), ही नोटीस पहिल्यांदा प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत आमच्या सी-१०१, राम जानकी अपार्टमेंट्स, एम. व्ही. पानसरे मार्ग, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७ येथील कार्यालयात लेखी स्वरूपात दाखल करणे आवश्यक आहे. वरील कालावधीत असा कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, सदर समभाग आणि सदर मालमत्तेवरील मालकांचे हक्क व मालकी (टायटल) स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि सर्व बोजांपासून मुक्त आहेत असे गृहीत धरले जाईल, किंवा असा कोणताही दावा धारण करणाऱ्या व्यक्तीने (असल्यास) तो सोडून दिला आहे असे मानले जाईल. अशा परिस्थितीत, सदर कालावधीनंतर उपस्थित केल्या जाणाऱ्या कोणत्याही दाव्याची दखल घेण्यास आमचे अशिल कोणत्याही प्रकारे बांधिल न राहता, सदर समभाग आणि सदर मालमत्तेबाबत मालकांशी व्यवहार करण्यास पूर्णपणे स्वतंत्र असतील.

: वरील संदर्भित अनुसूची :

‘‘न्यू हिंदुस्तान को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड’’ (पूर्वीची हिंदुस्तान को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड) मधील तळमजल्यावरील अंदाजे ५२.५९ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र म्हणजेच अंदाजे ५६५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्राचा घर/ब्लॉक क्र. ९, तसेच एकूण १५७.७० चौ. मीटर क्षेत्रफळ असलेल्या भूखंडावरील सर्व न वापरलेल्या एफ.एस.आय.च्या लाभांसह, आणि सदर सोसायटीने जारी केलेले भाग प्रमाणपत्र क्र. ३६५, दिनांक ११ जून, २००१ मधील रु. ५०/- (रुपये पन्नास फक्त) प्रत्येक पूर्ण भरणा केलेले ५ (पाच) समभाग, ज्यांचे विशिष्ट क्रमांक १८४ ते १८८ (दोन्ही समाविष्ट) आहेत; जे भूखंड क्र. २७०, लिंकिंग रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०००५० येथे स्थित व विद्यमान असून, अंतिम भूखंड क्र. २७०, सी.टी.एस. क्र. F/७१३, मौजे वांद्रे, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या नोंदणी जिल्हा व दुय्यम जिल्ह्यात बांधलेले आहे.

दिनांक: ९ ऑक्टोबर, २०२६.

सही/-
मेसर्स आर. व्ही. जे. असोसिएट्स करिता,
प्रोप्रायटर
अॅडव्होकेट्स अँड सॉलिसिटर्स

PUBLIC NOTICE

The Arbitral Tribunal
For The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd.,
(Appointed U/s 84 of MSCS Act, 2002)
Lobhas CHS Ltd., Ground Floor, Opp. IDBI Bank, Tilak Chowk, Kalyan (West) 421 301

The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. has filed Application U/s 84 of MSCS Act, 2002 before this Arbitral Tribunal for recovery of loan amount. The Tribunal has issued Summons by R.P.A.D./Speed Post to the Borrowers and Guarantors on their respective residential addresses, available on record. However, the same were undelivered and returned to the source. By this Public Notice, the Tribunal hereby informs the below named **Borrowers and Guarantors** that the “Hearing” on application filed before this Arbitral Tribunal by The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. for recovery of their loan amount shall be held on the above mentioned addresses.

You are hereby requested to appear in person or through your legal representative/Advocate on the given date, time and place before the Arbitral Tribunal. Take a note that, if you or your legal representative/Advocate fails to appear in person before the Arbitral Tribunal on the day mentioned hereunder, the Application filed by The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. shall be heard ex-parte.

Case No.	Name of the Borrower and Guarantor	Details of Credit Facilities	Claim Amt. (Rs.)	Date of Hearing	Time of Hearing
ARB/KJSB/ APG/151 of 2026	M/s. Shree Balaji Agency (Borrower) Prop. Anita Virendra Gupta Mr. Virendra Harishankar Gupta (Guarantor) Mr. Rajkumar Harishankar Jaiswar (Guarantor)	CC/10 GOGRASWADI DOMBIVALI BRANCH	11,83,106.89	27.10.2026	11.00 a.m
ARB/KJSB/ APG/152 of 2026	M/s. Mahesh Kirana Stores (Borrower) Prop. Chunaram Ketaram Choudhary Mr. Ganesharam Tolaji Chaudhari (Guarantor) Mr. Kelash Khetaji Choudhary (Guarantor)	CC/3 KON BRANCH	6,41,767.84	27.10.2026	11.00 a.m
ARB/KJSB/ APG/153 of 2026	M/s. Dhanlaxmi General And Kirana (Borrower) Prop. Kelash Khetaji Choudhary Mr. Gopal Khetaji Choudhary (Guarantor) Mr. Chunaram Ketaram Choudhary (Guarantor)	CC/4 KON BRANCH	6,32,937.20	27.10.2026	11.00 a.m
ARB/KJSB/ APG/154 of 2026	Mr. Sunder Babu Poojari (Borrower) Mr. Govind Valku Tarmale (Guarantor) Mr. Milind Janardan Shejwal (Guarantor)	PLLN/5106 RAMBAUG BRANCH	9,73,043.00	27.10.2026	11.00 a.m
ARB/KJSB/ APG/155 of 2026	M/s. Gajanand Kirana Stores (Borrower) Prop. Gopal Khetaji Choudhary Mr.Chhotelal Nathulal Sen (Guarantor) Mr. Sonaram Ladaji Choudhary (Guarantor)	CC/6 KON BRANCH	6,08,655.62	27.10.2026	11.00 a.m
ARB/KJSB/ APG/156 of 2026	Mr. Atul Ananta Donde (Borrower) Mrs. Soniya Atul Donde (Guarantor) Mrs. Pramila Pramod Soshte (Guarantor) Mrs. Kalpana Dinesh Bhoir (Guarantor)	PLLN/130 BHIWANDI BRANCH	5,35,066.00	27.10.2026	11.00 a.m.
ARB/KJSB/ APG/157 of 2026	Mrs. Soniya Atul Donde (Borrower) Mr. Atul Ananta Donde (Borrower) Mrs. Pramila Pramod Soshte (Guarantor) Mrs. Kalpana Dinesh Bhoir (Guarantor)	PLLN/133 BHIWANDI BRANCH	3,20,732.24	27.10.2026	11.00 a.m.
ARB/KJSB/ APG/158 of 2026	Mr. Narendra Dhondiram Sale (Borrower) Mr. Aslam Mukesh Ahisrao (Guarantor) Mrs. Snehal Anant Jadhav (Guarantor)	PLLN/997 GHATKOPAR BRANCH	4,05,595.42	27.10.2026	11.00 a.m.
ARB/KJSB/ APG/159 of 2026	Mr. Ajay Anant Gaikwad (Borrower) Mr. Sagar Chandrakant Thorat (Guarantor)	PLLN/44 ULHASNAGAR-5 BRANCH	5,60,953.00	27.10.2026	11.00 a.m.

Date:08.10.2026

Sd/-
Adv. Ashish P. Gogate
Arbitrator
For The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd.,

फेडरल बँक लिमिटेड

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

लोन कलेक्शन अँड रिकव्हरी डिपार्टमेंट, मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर II, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१. **CIN:** L65191KL1931PLC000368
ई-मेलः mumlcrd@federalbank.co.in, **फोनः** ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७
वेबसाईटः www.federalbank.co.in

BBYO/NBYREG/BBYM/ 2026-2027 **Dated : 03.09.2026**

// स्पीड पोस्ट / पोच पावतीसह //

प्रति,

१. श्रीमती कमलादेवी रतनलाल नागलिया, स्व. श्री रतनलाल पंचाराम नागलिया यांच्या पत्नी
■ **पत्ता १ :** फ्लॅट नं. बी/१०३, प्लॉट नं. २६, भारतीय रेगर सोसायटी, शिवसृष्टी रोडजवळ, नेहरू नगर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२४. ■ **पत्ता २ :** फ्लॅट नं. ८०७, ८ वा मजला, सी विंग, ओमकार रागा, श्रमजीवी नगर, वसंतराव नाईक महामार्ग, पोस्टल कॉलनीच्या समोर, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१.

२. श्री रतनलाल पंचाराम नागलिया, (निधन झालेले) (मुख्य कर्जदार) त्यांच्या कायदेशीर वारसांमार्फतः
■ **पत्ता १ :** फ्लॅट नं. बी/१०३, प्लॉट नं. २६, भारतीय रेगर सोसायटी, शिवसृष्टी रोडजवळ, नेहरू नगर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२४. ■ **पत्ता २ :** फ्लॅट नं. ८०७, ८ वा मजला, सी विंग, ओमकार रागा, श्रमजीवी नगर, वसंतराव नाईक महामार्ग, पोस्टल कॉलनीच्या समोर, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१.

२अ. श्रीमती कमलादेवी रतनलाल नागलिया, स्व. श्री रतनलाल पंचाराम नागलिया यांच्या पत्नी व कायदेशीर वारस.
■ **पत्ता १ :** फ्लॅट नं. बी/१०३, प्लॉट नं. २६, भारतीय रेगर सोसायटी, शिवसृष्टी रोडजवळ, नेहरू नगर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२४. ■ **पत्ता २ :** फ्लॅट नं. ८०७, ८ वा मजला, सी विंग, ओमकार रागा, श्रमजीवी नगर, वसंतराव नाईक महामार्ग, पोस्टल कॉलनीच्या समोर, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१.

२.ब. कु. सोनाली नागलिया,
■ **पत्ता १ :** फ्लॅट नं. बी/१०३, प्लॉट नं. २६, भारतीय रेगर सोसायटी, शिवसृष्टी रोडजवळ, नेहरू नगर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२४. ■ **पत्ता २ :** फ्लॅट नं. ८०७, ८ वा मजला, सी विंग, ओमकार रागा, श्रमजीवी नगर, वसंतराव नाईक महामार्ग, पोस्टल कॉलनीच्या समोर, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१.

२क. कु. कमल रतनलाल नागलिया,
■ **पत्ता १ :** फ्लॅट नं. बी/१०३, प्लॉट नं. २६, भारतीय रेगर सोसायटी, शिवसृष्टी रोडजवळ, नेहरू नगर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२४. ■ **पत्ता २ :** फ्लॅट नं. ८०७, ८ वा मजला, सी विंग, ओमकार रागा, श्रमजीवी नगर, वसंतराव नाईक महामार्ग, पोस्टल कॉलनीच्या समोर, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१.

२ड. कु. रेखा नागलिया
■ **पत्ता १ :** फ्लॅट नं. बी/१०३, प्लॉट नं. २६, भारतीय रेगर सोसायटी, शिवसृष्टी रोडजवळ, नेहरू नगर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२४. ■ **पत्ता २ :** फ्लॅट नं. ८०७, ८ वा मजला, सी विंग, ओमकार रागा, श्रमजीवी नगर, वसंतराव नाईक महामार्ग, पोस्टल कॉलनीच्या समोर, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१.

२ई. श्री गोपीचंद रतनलाल नागलिया
■ **पत्ता १ :** फ्लॅट नं. बी/१०३, प्लॉट नं. २६, भारतीय रेगर सोसायटी, शिवसृष्टी रोडजवळ, नेहरू नगर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२४. ■ **पत्ता २ :** फ्लॅट नं. ८०७, ८ वा मजला, सी विंग, ओमकार रागा, श्रमजीवी नगर, वसंतराव नाईक महामार्ग, पोस्टल कॉलनीच्या समोर, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१.

२फ. स्व. श्री रतनलाल पंचाराम नागलिया यांचे कायदेशीर वारस,
■ **पत्ता १ :** फ्लॅट नं. बी/१०३, प्लॉट नं. २६, भारतीय रेगर सोसायटी, शिवसृष्टी रोडजवळ, नेहरू नगर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२४. ■ **पत्ता २ :** फ्लॅट नं. ८०७, ८ वा मजला, सी विंग, ओमकार रागा, श्रमजीवी नगर, वसंतराव नाईक महामार्ग, पोस्टल कॉलनीच्या समोर, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून उल्लेखित) च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेली नोटीस

स्व. श्री रतनलाल पंचाराम नागलिया (मुख्य कर्जदार) आणि **श्रीमती कमलादेवी रतनलाल नागलिया** (सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार) यांनी कंपनी कायदा २०१३ अंतर्गत नोंदणीकृत असलेल्या आणि अलवे येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या **फेडरल बँक लिमिटेडच्या** मुंबई/ठाणे शाखेकडून बँकेच्या बाजूने आवश्यक सुरक्षा करार/कर्ज दस्तऐवज निष्पादित करून खालील पत सुविधा घेतली होती. मुख्य कर्जदार **श्री रतनलाल पंचाराम नागलिया** यांचे निधन झाले असल्याने, **स्व. श्री रतनलाल पंचाराम नागलिया** यांच्याकडून मिळालेल्या मालमत्तेच्या/रक्कमेच्या मर्यादिपर्यंत त्यांची थकबाकी भरण्याची जबाबदारी असल्याने त्यांच्या कायदेशीर वारसांना या नोटीसमध्ये समाविष्ट करण्यात आले आहे.

अ. क्र.	मर्यादेचे स्वरूप	खाते क्रमांक	मंजूर मर्यादा	वितरणाची तारीख	NPA ची तारीख	द्वारे वापरण्यात आले
१	इआय-फेडरल हाऊसिंग लोन	१३८३७३००००३९७७	₹ ८३,००,०००.००	१६.०१.२०१७	०५.०४.२०२६	वरीलपैकी १ ले आणि २ रे

बँकेकडून घेतलेल्या वरील पत सुविधेच्या सुरक्षिततेसाठी, तुमच्यापैकी खालील व्यक्तींनी बँकेच्या बाजूने खालील स्थावर मालमत्ता गहाण ठेवून सुरक्षा अधिकार तयार केला आहे:

तारण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

अ. क्र.	स्थावर मालमत्तेचा तपशील	प्रभारित मर्यादा	द्वारे गहाण
१	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः मौजे चेंबूर, तालुका कुर्ला आणि जिल्हा मुंबई, महाराष्ट्र राज्य येथील **ओमकार रागा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या सी विंगमधील ८ व्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ८०७ (क्षेत्रफळ ४०३ चौ. फूट) आणि सोबत एक मोठी कार पार्किंग. ही इमारत सी.टी.एस. नं. ६१ (भाग), क्षेत्रफळ ४,३२४.२९ चौ. मीटर असलेल्या भूखंडावर बांधलेली आहे. **सीमाः पूर्वेसः** एम. एम. बिल्डिंग; **पश्चिमेसः** अंतर्गत रस्ता; **उत्तरेसः** श्रमजीवी नगर आणि **दक्षिणेसः** ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे.	**१३८३७३००००३९७७**	**वरीलपैकी १ ले आणि २ रे**

उपरोक्त तारण मालमत्तेचा उल्लेख यापुढे सुरक्षित मालमत्ता म्हणून केला जाईल.

तुम्ही ठरवून दिलेल्या अटींचे उल्लंघन करून वरील कर्जाची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरला आहात आणि भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तुमचे खाते नॉन-परफॉर्मिंग असेट म्हणून घोषित झाले आहे. **फेडरल बँक लिमिटेडचा** अधिकृत अधिकारी या नात्याने खाली स्वाक्षरी करणारे तुम्हाला याद्वारे सूचित करत आहेत की तुमच्याकडून संयुक्तपणे आणि वैयक्तिकरित्या खालीलप्रमाणे रक्कम येणे बाकी आहे:

कर्ज खाते	ए) एकूण थकबाकी	ब) अ पैकी वसूल न झालेले व्याज	क) अ पैकी प्रलंबित शुल्क	व्याजाचा दर	द्वारे वापरण्यात आले
१३८३७३००००३९७७	**₹ ८०,६५,९२४.६० (०४.०८.२०२६** रोजी)	₹ ४,०१,७१४.६०	₹ ३४,५६०.००	०५.०८.२०२६ पासून ७.८५% प्रतिवर्ष (मासिक विश्रांतीसह) + ४.००% दंडात्मक शुल्क व खर्च	वरीलपैकी १ ले आणि २ रे

त्यामुळे, सदर कायद्याच्या कलम २(zd) अंतर्गत एक सुरक्षित धनको म्हणून बँक तुम्हाला कलम १३(२) अंतर्गत आव्हान करते की, या **नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत** पुढील व्याजासह आणि इतर खर्चासह वरील रक्कम भरण्यात यावी. तसे न केल्यास, बँक तिच्या इतर हक्कांना आणि उपायांना बाधा न पोहोचवता, कोणतीही पुढील नोटीस न देता, कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत तुमच्याविरुद्ध खालील उपाययोजना करण्यास बांधील असेल:

१. वर वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेणे आणि थकबाकी वसुलीसाठी सदर मालमत्ता भाडेपट्ट्याने, हस्तांतरणाद्वारे किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करणे.
२. सुरक्षित मालमत्तेचे व्यवस्थापन स्वतःकडे घेणे आणि थकबाकी वसुलीसाठी ती भाडेपट्ट्याने, हस्तांतरणाद्वारे किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करणे.
३. बँकेने ताबा घेतलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे व्यवस्थापन करण्यासाठी कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती करणे.
४. तुमच्याकडून सुरक्षित मालमत्ता प्राप्त केलेल्या आणि तुम्हाला रक्कम देणे बाकी असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला बँकेकडे रक्कम जमा करण्याचे लिखित नोटीसद्वारे आदेश देणे.

तुम्हाला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार, ही नोटीस मिळाल्यानंतर तुम्ही बँकेच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय या नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने बँकेच्या हिताला बाधा पोहोचेल असे हस्तांतरण करू शकणार नाही.

तुम्हाला हेदेखील सूचित केले जाते की कायद्याचे कलम १३(६) बँकेला सुरक्षित मालमत्तेवरील सर्व हक्क खरेदीदाराला वैध शीर्षकासह हस्तांतरित करण्याचा अधिकार देते. या **नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत** तुमची दायित्वे पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरल्यास आणि बँकेने कायद्यानुसार कारवाई सुरू केल्यास, त्यासंबंधी होणारा सर्व खर्च आणि शुल्क भरण्यास तुम्ही जबाबदार असाल. सुरक्षित मालमत्ता पुनरुज्जीवित/मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कायद्याच्या कलम १३(८) कडे तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीतून मिळणाऱ्या रकमेतून थकबाकी पूर्ण न झाल्यास, उर्वरित रकमेच्या वसुलीसाठी बँक तुमच्याविरुद्ध वैयक्तिकरित्या कारवाई करेल. ही नोटीस बँकेच्या इतर कायदेशीर अधिकारांना बाधा न आणता जारी केली आहे.

दिनांकः ०३ सप्टेंबर २०२६

स्वाक्षरी/-
फेडरल बँक लिमिटेड करिता
श्री पांडुरंग चंद्रकांत भट्टगावकर
सहाय्यक उपाध्यक्ष आणि शाखा प्रमुख
(सरफेसी कायद्यांतर्गत अधिकृत अधिकारी)