DCM LIMITED

पंजी. कार्यालयः यूनिट नं0. 2050 से 2052, दुसरा तल, प्लाजा–2, सैंट्रल स्क्वायर, 20, मनोहर लाल खुराना मार्ग, बारा हिंदु राव, दिल्ली–110006

CIN: L74899DL1889PLC000004

वेबसाइटः www.dcm.in, ई–मेल आईडीः investors@dcm.in, फोन नं.: 011-41539170

डीसीएम लिमिटेड की 136वीं वार्षिक आम बैठक के संबंध में जानकारी

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि डीसीएम लिमिटेड ('कंपनी') की 136वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') सोमवार, 28 सितंबर, 2026 को दोपहर 12:30 बजे (आईएसटी) वीडियो–कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो–विजुअल माध्यमों ('वीसी/ओएवीएम') से होगी, इसमें सदस्य किसी एक जगह पर शारीरिक उपस्थिति के बिना होंगे। कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') और उसके तहत बने नियमों, सेबी (सूचीकरण बाध्यताएं एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) अधिनियम, 2015 ('सूचीबद्धता विनियम'), सामान्य परिपत्र सं 03/2025 दिनांक 30 सितंबर, 2025 के साथ पठित परिपत्र सं 14/2020, 17/2020 और 20/2020 क्रमशः दिनांक 8 अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020 और 5 मई, 2020 और अन्य लागू सर्कुलर ('जिन्हें सामूहिक रूप से एमसीए परिपत्रों कहा जाता है') जो कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय ('एमसीए') द्वारा जारी किए गए हैं, और सेबी मास्टर परिपत्र HO/49/14/14(7)2025-CFD-POD2/I/3762/2026 11 जुलाई, 2023 को जारी (आखिरी बार 30 जनवरी, 2026 को अपडेट किया गया) के प्रावधानों के अनुसार किया जाएगा। कंपनी का पंजीकृत कार्यालय एजीएम का स्थान माना जाएगा।

उपर्युक्त एमसीए एवं सेबी परिपत्रों तथा कंपनी अधिनियम, 2013 के अनुपालन में कंपनी की 136वीं एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2025–26 की वार्षिक रिपोर्ट इलेक्ट्रॉनिक माध्यम (ई–मेल) से कंपनी के सभी सदस्यों को भेजी जाएगी जिनके ई–मेल पते कंपनी, डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स ('डीपी') के पास पंजीकृत हैं। जिन सदस्यों को वार्षिक रिपोर्ट की हार्ड कॉपी चाहिए, वे अपना अनुरोध investors@dcm.in पर भेज सकते हैं।

जिन सदस्यों की ईमेल आईडी कंपनी या डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के पास पंजीकृत नहीं है, उन्हें एक फिजिकल सूचना भेजी जाएगी। इसमें कंपनी की वेबसाइट का वेबलिंक और सही पाथ दिया होगा, जहाँ से एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2025–26 की एनुअल वार्षिक देखी जा सकेगी।

कंपनी सदस्यों को एजीएम की सूचना में उल्लिखित प्रस्तावों पर इलेक्ट्रॉनिक माध्यम (अर्थात रिमोट ई–वोटिंग और एजीएम के दौरान ई–वोटिंग) द्वारा अपने मताधिकार का प्रयोग करने की सुविधा प्रदान कर रही है और इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली के माध्यम से मतदान की सुविधा के लिए नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड **('एनएसडीएल')** की सेवाएँ ली हैं। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने के निर्देश और ई–वोटिंग प्रक्रिया (जिसमें भौतिक प्रारूप में शेयर रखने वाले या जिन्होंने अपना ई–मेल पता पंजीकृत नहीं कराया है वे ई–वोटिंग अर्थात् रिमोट ई–वोटिंग और एजीएम के दौरान ई–वोटिंग) के माध्यम से अपना वोट कैसे डाल सकते हैं, एजीएम की सूचना का एक भाग हैं।

ईमेल पता पंजीकृत/अपडेट करने का तरीकाः

- भौतिक प्रारूप में शेयर रखने वाले सदस्यगण जिन्होंने कंपनी या आरटीए के साथ ईमेल आईडी सहित अपने केवाईसी विवरण पंजीकृत/अपडेट नहीं किए हैं वे लिंक https://www.mcsregistrars.com/downloads.php से संबंधित फॉर्म डाउनलोड करके और उसे भौतिक रूप से अनुरोध पत्र के साथ जिसमें विवरण भरा हो और फॉर्म में आवश्यक दस्तावेज संलग्न हों, को एमसीएस शेयर ट्रांसफर एजेंट लिमिटेड, 179–180, डीएसआईडीसी शेड, तीसरी मंजिल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज–1, नई दिल्ली–110020 को भेजकर ऐसे विवरण पंजीकृत/अपडेट कर सकते हैं, और
- जिन सदस्यों के शेयर डीमैट रूप में है और उन्होंने अपना ई–मेल पता पंजीकृत/अपडेट नहीं किया है, वे उन डीपी के पास अपना ई–मेल पता पंजीकृत/अपडेट कर सकते हैं, जहां वे अपना डीमैट खाता रखते हैं।

कोई भी व्यक्ति जो शेयर अधिग्रहित करता है और एजीएम की सूचना भेजे जाने के बाद कंपनी का सदस्य बनता है तथा **कट–ऑफ तिथि अर्थात् सोमवार, 21 सितम्बर, 2026** को शेयर धारण करता है, वह एजीएम की सूचना में वर्णित अनुसार निर्देशों का पालन करके या एनएसडीएल को evoting@nsdl.com पर अनुरोध भेजकर अपना लॉगइन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त कर सकता है।

सेबी के वर्तमान परिपत्र के अनुसार सेबी ने सभी सूचीबद्ध कंपनियों को भौतिक प्रतिभूतियों के धारकों के अपने संगत फोलियो नंबर के लिए पैन, नामांकन, संपर्क विवरण, बैंक खाता विवरण और नमूना हस्ताक्षर दर्ज करना अनिवार्य कर दिया है। इस संबंध में प्रासंगिक विवरण और निर्धारित प्रपत्र कंपनी की वेबसाइट www.dcm.in पर उपलब्ध हैं।

वित्तीय वर्ष 2025–26 के लिए 136वीं एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट भी कंपनी की वेबसाइट www.dcm.in पर उपलब्ध होगी; स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट जहां कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं, जैसे बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com और एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध होगी।

कृते डीसीएम लिमिटेड
हस्ता/–
सोनल गुप्ता
कंपनी सचिव

स्थानः दिल्ली
दिनांकः 30 अगस्त, 2026

बिक्री की सूचना

वी एस मैट्रिक्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन के तहत)

पंजीकृत कार्यालयः 486 एफ आई ई पटपड़गंज, दिल्ली– भारत, 110092

सीआईएन : U74899DL1990PTC040510

इन्सॉल्वेंसी एंड बैंकरप्सी कोड, 2016 के तहत कॉर्पोरेट देनदार की संपत्ति की बिक्री

राहुल जिंदल, परिसमापक द्वारा

संपर्क का पताः 6772/2, चौथी मंजिल, देव नगर, करोल बाग–110005

ई–नीलामी की तारीख और समय – 24.09.2026 सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे तक (हर बार 5 मिनट के अनलिमिटेड एक्सटेंशन के साथ)

माननीय एनसीएलटी, नई दिल्ली बेंच–III द्वारा नियुक्त परिसमापक द्वारा **वी एस मैट्रिक्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन के तहत)** के कॉर्पोरेट देनदार की संपत्ति की बिक्री की जा रही है, जो लिक्विडेशन एस्टेट का हिस्सा है,यह बिक्री इन्सॉल्वेंसी एंड बैंकरप्सी कोड, 2016 के प्रावधाना. के अनुसार IA (Liq)–11/2025 और IA–5765/2024 (IB-976 (ND)/2019 में, तारीख 21 अगस्त, 2025) के आदेश के तहत "जैसा है, जहाँ है", "जैसा है, वैसा है", "जो कुछ भी है", "बिना किसी संसाधन के" और "भविष्य में बिना किसी दावे/मुआवजे के" आधार पर की जाएगी।

बिक्री परिसमापक द्वारा ई–नीलामी प्लेटफॉर्म http://Baanknet.com/ के माध्यम से की जाएगी।

यह नीलामी केवल 486,एफआईई पटपड़गंज इंडस्ट्रियल एरिया, दिल्ली – 110092 में स्थित ज़मीन और इमारत से संबंधित है, जो वीएस मैट्रिक्स प्राइवेट लिमिटेड के लिक्विडेशन एस्टेट का हिस्सा है, और इसे कॉर्पोरेट देनदार की लिक्विडेशन प्रक्रिया के दौरान आयोजित किया जा रहा है।

यहाँ यह बताया जाता है कि कॉर्पोरेट देनदार की कोई भी प्लांट और मशीनरी, चल संपत्ति, या कोई अन्य संपत्ति इस ई–नीलामी का हिस्सा नहीं है। अगर कोई प्लांट और मशीनरी है, तो उसे बाद में ''इन्सॉल्वेंसी एंड बैंकरप्सी कोड, 2016'' और ''लिक्विडेशन प्रोसेस रेगुलेशंसश के लागू नियमों के अनुसार अलग से बेचा जाएगा।

नोटः 486, एफआईई पटपड़गंज इंडस्ट्रियल एरिया, दिल्ली–110092 पर स्थित प्रॉपर्टी,जो वी एस मैट्रिक्स प्राइवेट लिमिटेड की लिक्विडेशन एस्टेट का हिस्सा है, उसे ई–नीलामी के दौरान बिक्री के लिए पेश किया जा रहा है। चूंकि प्रॉपर्टी का कब्ज़ा परिसमापक के पास नहीं है, इसलिए अवैध कब्ज़े के लिए एक आवेदन दायर किया गया था; इसलिए, कब्ज़ा केवल सांके. तिक (सिंबॉलिक) है। इससे जुड़ा विवाद माननीय एनसीएलटी के समक्ष लंबित है।

संपत्तियां	आरक्षित मूल्य (रु. में)	बयाना राशि जमा (रुपये में)(रु. में)
आईबीबीआई (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेगुलेशंस, 2016 के तहत सीडी की संपत्तियों की बिक्री	10,87,75,000	रु.1,08,77,500
ई–नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज़ में बताए अनुसार पात्रता दस्तावेज़ जमा करने की अंतिम तिथि	14.09.2026	
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	21.09.2026	
निरीक्षण की तिथि	*07.09.2026 से 11.09.2026* **टिप्पणी :** *सम्पत्ति का कब्ज़ा परिसमापक के पास नहीं है। इसलिए, अवैध कब्ज़े के लिए एक आवेदन दायर किया गया था; अतः, कब्ज़ा केवल सांके. तिक है। इससे जुड़ा विवाद माननीय एनसीएलटी के समक्ष लंबित है।*	

ई–नीलामी की नियम एवं शर्तें इस प्रकार हैंः

1. संभावित बोलीदाताओं को इलेक्ट्रॉनिक नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से आवश्यक दस्तावेज़ जमा करने होंगे, जिसमें आईबीसी, 2016 की धारा 29ए के तहत पात्रता की घोषणा भी शामिल है।
2. यदि कोई सफल बोलीदाता नहीं मिलता है, तो परिसमापक के पास किसी भी चरण में ई–नीलामी को रोकने का अधिकार सुरक्षित है।
3. अगर ई–ऑक्शन के बंद होने के समय से आखिरी 5 मिनट में कोई बोली लगाई जाती है, तो बंद होने का समय अपने आप 5 मिनट के लिए बढ़ जाएगा और यह सिलसिला असीमित बार चल सकता है। ई–ऑक्शन प्रक्रिया खत्म होने पर जो बोली लगाने वाला सबसे ज़्यादा बोली (रिज़र्व प्राइस से कम नहीं) लगाएगा, उसे सफल बोली लगाने वाला घोषित किया जाएगा और इस बारे में इलेक्ट्रॉनिक तरीके से सूचना दी जाएगी, जो परिसमापक की मंजूरी पर निर्भर करेगा।
4. सफल बोली लगाने वाले को लागू स्टाम्प ड्यूटी/ट्रांसफर चार्ज, फीस वगैरह और नीलामी के लिए रखी गई कॉर्पोरेट देनदार से जुड़े सभी स्थानीय टैक्स, ड्यूटी, रेट, असेसमेंट चार्ज, फीस वगैरह का भुगतान करना होगा।
5. परिसमापक के पास किसी भी या सभी ऑफ़र को स्वीकार या अस्वीकार करने या किसी भी चरण में बिना कोई कारण बताए ई–ऑक्शन की कार्यवाही को स्थगित/टालने/रद्द करने का पूरा अधिकार है।
6. पूरी बिक्री राशि का भुगतान करने के बाद, बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफल बोली लगाने वाले के नाम पर जारी किया जाएगा और किसी अन्य नाम पर जारी नहीं किया जाएगा।
7. बिक्री ''इन्सॉल्वेंसी एंड बैंकरप्सी कोड, 2016'' और 28.03.2025 के सर्कुलर नंबर IBBI/LIQ/84/2025 के तहत तय नियमों के अधीन होगी। अगर ई–ऑक्शन प्रक्रिया सूचना दस्तावेज़ में बताए गए तय समय के भीतर बाकी बिक्री राशि का भुगतान नहीं किया जाता है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी।
8. संभावित बोली लगाने वालों को परिसमापक को पहले से सूचना देकर संपत्तियों का निरीक्षण करने और उनकी उचित जांच करने की अनुमति होगी। निरीक्षण का समय तय करने के लिए, कृपया liq.vsmatrix@gmail.com पर लिखें।
9. संभावित बोली लगाने वालों को BAANKNET नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से ईएमडी जमा करना होगा। यदि बोली लगाने वाला किसी भी कारण से अयोग्य पाया जाता है, तो ईएमडी ज़ब्त कर लिया जाएगा।
10. यदि ई–ऑक्शन प्रक्रिया सूचना दस्तावेज़ में बताए गए तय समय के भीतर बाकी बिक्री राशि का भुगतान नहीं किया जाता है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी।

राहुल जिंदल
वी एस मैट्रिक्स प्राइवेट लिमिटेड, परिसमापक
आईबीबीआई रजिस्ट्रेशन नं. IBBI/IPA-001/IP-P-02649/2021-2022/14048
एएफए 30.06.2027 तक मान्य है।
ईमेल– liq.vsmatrix@gmail.com
संपर्क नंबर– 9811305334

दिनांक : 31.08.2026
स्थानः दिल्ली

एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लि.

यूनिट नंबर 502, सी विंग, वन बीकेसी, रेडियस डेवलपर्स, प्लॉट नंबर सी 66, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई– 400 051

प्रतिभूतिकरण अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग नोटिस

एसीआरई–एआरसी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 5 के प्रावधानों के तहत उधारकर्ता की अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ–साथ संपूर्ण वित्तीय परिसंपत्तियों को समनुदेशक से अधिग्रहित कर लिया है। ऋण के उक्त अधिग्रहण के आधार पर, एसीआरई–एआरसी ने वित्तीय दस्तावेजों और अंतर्निहित प्रतिभूतियों के अनुसार वित्तीय परिसंपत्तियों के असाइनमेंट के माध्यम से ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत उधारकर्ता के बकाया ऋणों में सभी अधिकार, शीर्षक और हित हासिल कर लिए हैं, एसीआरई–एआरसी ने उधारकर्ता के लिए सुरक्षित ऋणदाता के रूप में समनुदेशक की भूमिका निभाई है और वह ऋण सुविधाओं के संबंध में बकाया राशि वसूलने और अंतर्निहित सुरक्षा हित को लागू करने का हकदार है।

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	एकड़ ट्रस्ट	पोर्ट फोलियो	असाइनमेंट की तारीख	उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि एवं राशि
1	PR01042997	एकड़ ट्रस्ट 191	SBFC	23.02.2026	बालाजी वेल्डिंग वर्कस, नरेश कुमार, रेखा रेखा पत्नी नरेश कुमार	19.06.2026 और रु. 5,33,717/- दिनांक 13.01.2026 तक
	बंधक संपत्ति का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि नाहरी (सिंचित कृषि भूमि) जिसका क्षेत्रफल 0 कनाल 6.25 मरला कुल 34 कनाल 16 मरला भूमि में से 25/2784 हिस्सा, मौजा लुदास, तहसीलः हिसार, जिलाः हिसार, राज्यः हरियाणा में स्थित, जिसका खेवट नंबरः 488, खाता नंबर 548, आकार (लंबाई × चौड़ाई) :– 189 एसए. माप, कॉलोनी का नामः रतिया कॉलोनी (लुदास) तथा जिसकी सीमाएंः पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः अन्य संपत्ति, दक्षिणः अन्य संपत्ति, उत्तर : 20 फुट चौड़ी सड़क					
2	PR01043205	एकड़ ट्रस्ट 191	SBFC	23.02.2026	अरुण आरजी प्लांट, गौरी, विष्णु, अरुण कुमार	19.06.2026 और रु. 619735/- दिनांक 13.01.2026 तक
	बंधक संपत्ति का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि खेवट/खाता नंबर 1054/1007, खसरा नंबर 633(0–19), 1355(0–2), एवं खेवट/खाता नंबर 1055/1008, मु. नंबर 72, किला नंबर 19/2(5–17), 22/1(1–6), वाका मौजा उजिना, तहसील एवं जिला गूंह, हरियाणा–122107 में स्थित जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैः पूर्व – श्री बाबू लाल की संपत्ति (आपस में जुड़ी हुई), पश्चिम – तुली राम की संपत्ति, उत्तर – ग्राहक की विलयित संपत्ति, दक्षिण – 20 फुट चौड़ी सड़क					
3	PR01172572	एकड़ ट्रस्ट 191	SBFC	23.02.2026	कुलदीप शर्मा, भगवती	19.05.2026 और रु. 943207/- दिनांक 13.01.2026 तक
	बंधक संपत्ति का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि क्षेत्रफल104.12 वर्ग मीटर, ग्राम – महामसापुर, डाकघर – सोफतपुर, जिला – बिजनौर, उत्तर प्रदेश, जिसकी सीमाएंः पूर्वः राजू पंडित का मकान, पश्चिमः जगदीश का मकान, उत्तरः जगदीश की आराजी एवं 9.3 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिणः राम बहादुर का मकान					
4	PR01332155	एकड़ ट्रस्ट 191	SBFC	23.02.2026	मिथु साह, रंजू देवी, राज कुमारी देवी, परमेश्वर साह	27.05.2026 और रु. 785641/- दिनांक 13.01.2026 तक
	बंधक संपत्ति का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि खाता नंबर – 803, खसरा नंबर – 1116, मौजा – तरसन किशानी, हल्का – सुनेरा, अंचल एवं थाना – कुढ़नी, थाना नंबर – 308, उप निबंधन एवं जिला – मुजफ्फरपुर, बिहार, में स्थित जिसका भूमि क्षेत्रफल – 2 डिसमिल है, तथा जिसकी सीमाएं उत्तर में – रमा साह, दक्षिण में – रमेश्वर साह, पूर्व में – ग्रामीण पक्की सड़क, पश्चिम में – मुन्ना साह					
5	PR01411342	एकड़ ट्रस्ट 191	SBFC	23.02.2026	पूजा रानी, कृष्णपाल	03.06.2026 और रु. 335682/- दिनांक 13.01.2026 तक
	बंधक संपत्ति का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि खसरा नंबर 1801 एक आवासीय संपत्ति, हाफिज दोस्त, कस्बा–धानामदन, रेलवे स्टेशन के पास, शामली, उत्तर प्रदेश–247777 तथा जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैः पूर्व – 42'00"/नेन्सा का प्लॉट, पश्चिम – 42'00"/आशीष का प्लॉट, उत्तर–15'00"/16 फुट चौड़ी गली, दक्षिण – 15'00"/तालाब					
6	PR01442790	एकड़ ट्रस्ट 191	SBFC	23.02.2026	रोहताश कुमार, मुकेश मुकेश, महेंद्र सिंह	03.06.2026 और रु. 532525/- दिनांक 13.01.2026 तक
	बंधक संपत्ति का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि मकान क्षेत्रफल 89.18 वर्ग मीटर खसरा नंबर–180 का हिस्सा, नंबर–87, वाका मौजा खितावता छाता मथुरा, उत्तर प्रदेश तथा जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैः पश्चिमः हंसराज की संपत्ति, पश्चिमः 6 मीटर सड़कसुरेश का प्लॉट, उत्तरः भूप सिंह की संपत्ति, दक्षिणः भीम की संपत्ति					
7	PR01448342	एकड़ ट्रस्ट 191	SBFC	23.02.2026	रेनू देवी, संजय सिंह	03.06.2026 और रु. 608297/- दिनांक 13.01.2026 तक
	बंधक संपत्ति का विवरणः आवासीय मकान सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि क्षेत्रफल 68 वर्ग गज = 58.86 वर्ग मीटर जो प्लाट नंबर 182, भूखंड नंबर 7, मौजा कमालपुर, परगना एवं तहसील–कोइल, जिला–अलीगढ़–202001 का भाग एवं हिस्सा है तथा जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैः पूर्व –43.71 तब प्रेमपाल का मकान, पश्चिम –43.71 तब शिव कुमार का मकान, उत्तर –14 फुट तब 15 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण–14 फुट तब छोटे लाल का मकान					
8	PR01453180	एकड़ ट्रस्ट 191	SBFC	23.02.2026	रोहित, हरपाल, राजबती	03.06.2026 और रु. 565813/- दिनांक 13.01.2026 तक
	बंधक संपत्ति का विवरणः आवासीय मकान सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि क्षेत्रफल 68 वर्ग गज = 58.86 वर्ग मी. जो प्लाट नंबर 182 का भाग एवं हिस्सा, भूखंड नंबर 7, मौजा कमालपुर, परगना एवं तहसील–कोइल, जिला–अलीगढ़–202001 तथा जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैः पूर्व –43.71 तब प्रेमपाल का मकान, पश्चिम –43.71 तब शिव कुमार का मकान, उत्तर –14 फुट तब 15 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण–14 फुट तब छोटे लाल का मकान					

नोटिस की प्रतिस्थापित सेवा के लिए कदम उठाए जा रहे हैं। उपरोक्त उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता औरध्या उनके गारंटरों (जहां भी लागू हो) को सलाह दी जाती है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया भुगतान करें, अन्यथा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधान के अनुसार इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे कदम उठाए जाएंगे। कृपया ध्यान दें कि उक्त नोटिस भी धारा 13(13) के अंतर्गत है, जिसमें उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ता को सूचित किया गया है कि उक्त बंधक रखी गई संपत्ति को बेचा/पट्टे पर/हस्तांतरित नहीं किया जाना चाहिए।

तिथिः 31.06.2026,
स्थानः दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी,
एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड

सीआईएन : U74899DL1991PLC046774
पंजीकृत कार्यालय : 34, कम्युनिटी सेंटर, बसन्त लोक, वसन्त विहार, नई दिल्ली–110057
दूरभाष : 011-4948 7150, फैक्स : 011-4948 7150, ई-मेल : litigation@herofincorp.com,
वेबसाइट : www.herofincorp.com

''परिशिष्ट-क्ष-ए'' [नियम 8(6) के प्रावधान देखें]अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के सन्दर्भ में अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार (हीरो फिनकार्प लिमिटेड) के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा प्रतिभूत लेनदार (हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, कर्जदार से प्रतिभूत लेनदार के नीचे वर्णित राशि के बकाये की वसूली के लिए निम्नलिखित तिथि पर ''जैसा है जहां है आधार'' एवं ''जो भी वहां है आधार'' एवं ''जैसा है जो है आधार'' एवं ''उपचार रहित आधार'' पर बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य नीचे उल्लिखित है और जमा की जाने वाली धरोहर राशि क्रमशः उल्लिखित है।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	नीलामी के तहत कवर प्रभारित प्रतिभूति का पता	आरक्षित मूल्य (आरपी)
1. श्री राजबीर (कर्जदार/सम्बोधिती संख्या 1) पुत्र हेमराज निवासीः सपोलिया ताजेवाला (3) यमुना नगर, हरियाणा–135106 2. श्रीमती अनु देवी (सह–कर्जदार/सम्बोधिती संख्या 2) पत्नी राजबीर निवासीः सपोलिया ताजेवाला (3) यमुना नगर, हरियाणा– 135106	डायवर्टेड भूमि/संपत्ति का समस्त भाग, मकान जिसमें खेवट/खतौनी नंबर 197/300 (अब खेवट/खतौनी नंबर 198/301), खसरा नंबर 72//9/1 (7–2), 10/3 (0–2), किट्टी 02, 07 कनाल 04 मरला यानी भूमि में से 25/162 हिस्सा शामिल है। 01 कनाल 02 मरला 02 सरसई, मौजा ताजेवाला, एच.बी. नंबर 3, उप–तहसील प्रताप नगर (खिजराबाद), तहसील छछरौली, जिला यमुनानगर	रु. 22,10,000/- आरक्षित मूल्य का 10% ईएमडी राशि रु. 2,21,000/- वृद्धि राशि रु. 25,000/-

उस राशि की वसूली हेतु बकाया देयताएँ जिसके लिए सम्पत्ति बेची जा रही है	अधिकृत प्राधिकारी के नाम सहित सम्पत्ति के ऑन साइट निरीक्षण की तिथि/समय	ईएमडी तथा भागीदारी का निवेदन पत्र, केवाईसी, दस्तावेज, पैन कार्ड, ईएमडी का प्रमाण आदि जमा करने की अन्तिम तिथि	5 मिनट के स्वतः विस्तार सहित ई–नीलामी की तिथि एवं समय
10.02.2025 तक देय रु. 32,61,050.28 (रुपये बत्तीस लाख इकसठ हजार पचास और अट्ठाईस पैसे मात्र)	28.09.2026 तक, सुबह 10:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक। अधिकृत अधिकारीः मनोज शर्मा, मोबाइलः 9871905313, ईमेलः manoj.sharma4@herofincorp.com. आप संपर्क कर सकते हैंः श्री कैलाश चौधरी, मोबाइलः 9820730811, kailash.choudhary@herofincorp.com से भी	29.09.2026 को 5.00 बजे अप. तक तथा ईएमडी आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से	30.09.2026 समय : 10.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप.

इच्छुक क्रेताओं/संविदाकारों को ईएमडी राशि या तो आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारा खाता सं. 00030310016156, लाभार्थी का नाम : ''हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड'', आईएफएससी कोड : HDFC0000003 में जमा करनी होगी।

ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें :

1. ई–नीलामी **''जैसा है जहां है आधार'' एवं ''जो भी यही है आधार'' एवं ''जैसा भी है वहीं है आधार'' एवं ''उपचार–रहित आधार'' पर तथा ''ऑनलाइन''** संचालित की जायेगी।
2. ई–नीलामी **मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (हेल्पलाइन नं. : 9173528727, 07961200576/544/594/596/531/583/569, 6351896643 तथा ई–मेल Support@auctiontiger.net/maulik.shrimali@auctiontiger.net) के माध्यम से उनके वेबपोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर आयोजित की जा रही है।
3. प्रतिभूत लेनदार के संज्ञान में सम्पत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। फिर भी, इच्छुक संविदाकारों को अपनी संविदाएँ जमा करने से पूर्व नीलामी पर रखी सम्पत्ति के ऋणभारों, सम्पत्ति के स्वामित्व तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकायों के सम्बन्ध में अपनी स्वतन्त्र पूछताछ कर लेनी चाहिए। इस सम्बन्ध में ई–नीलामी विज्ञापन हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड की कोई प्रतिबद्धता अथवा कोई प्रतिनिधान न तो निर्मित करता है और न निर्मित करेगा।
4. अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी थर्ड पार्टी के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए किसी प्रकार उत्तरदायी नहीं होगा। यह बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अध्यधीन होगी। ई–नीलामी के अन्य नियम एवं शर्तें वेबसाइट : **https://sarfaesi.auctiontiger.net** और साथ ही कंपनी की वेबसाइट पर प्रकाशित की जा रही है।

तिथि : 31.08.2026
स्थान : यमुनानगर

ह./– अधिकृत प्राधिकारी
हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड

एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

CIN: U65999MH2002PLC134884 वेबसाइटः www.arcil.co.in;
पंजीकृत कार्यालयः द रूबी, 10वीं मंजिल, 29, सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई-400 028. फोन नं. 022-66581300

मांग सूचना

जबकि एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड, जिसे आगे "आर्सिल" के रूप में संदर्भित किया गया है, का अधिकृत अधिकारी कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत निगमित एक प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण कंपनी है और वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन की धारा 3 के तहत भारतीय रिजर्व बैंक के साथ पंजीकृत है (जिसे आगे "अधिनियम" के रूप में संदर्भित किया गया है) और जबकि नीचे दिए गए चार्ट में उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं ने विस्तार फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (वीएफएसपीएल) से ऋण प्राप्त किया है, और क्योंकि आर्सिल ने नीचे दिए गए चार्ट में बताए गए ऋण अकाउंट्स से जुड़े फाइनेंशियल एसेट्स खरीदे हैं और क्योंकि आर्सिल, एक्ट के तहत सिक्योर्ड क्रेडिटर होने के नाते, और सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम 2002 के नियम 2 के साथ पढ़े गए एक्ट की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का इस्तेमाल करते हुए, उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं को डिमांड नोटिस जारी करके नोटिस में बताई गई रकम को उस पर और इंटरेस्ट के साथ नोटिस की तारीख से 60 दिनों के अंदर चुकाने के लिए कहा, लेकिन विभिन्न कारणों से उनमें से कुछ को नोटिस नहीं दिए जा सके।

1: खाता सं.– 0127SBML01354: मूल ऋणदाता विस्तारः मांग नोटिस की दिनांक– 14.08.2026: उधारकर्ता का नाम– परमेश्वर साहू: सह–उधारकर्ता का नाम– पिलिया बाई साहू: कुल बकायाः रु.1,15,853.23/– दिनांक 12.05.2026 तकः संपत्ति का विवरण– भूमि का वह समस्त भाग एवं अंश, जिसका क्षेत्रफल 2145 वर्ग फुट वार्ड सं. 27/30, संपत्ति मकान सं. 03, आर.एन.एम. भिलाई–31, उरला, खास दुर्ग लुचकी पारा, तहसील पाटन, जिला दुर्ग, राज्य छत्तीसगढ़ में स्थित है तथा भूमि की सीमाएं इस प्रकार हैः सीमाएंः पूर्व : गणेश का मकान, उत्तर : परमानंद का मकान, पश्चिम : सड़क, दक्षिण : शिव दयाल का मकान।

2: खाता सं.– 0129SBML01299: मूल ऋणदाता विस्तारः मांग नोटिस की दिनांक– 13.08.2026: उधारकर्ता का नाम– दीपक देवांगनः सह–उधारकर्ता का नाम– कन्हैया लाल, कन्हैयाः कुल बकाया– रु. 1,28,850.77/– दिनांक 12.05.2026 तकः संपत्ति का विवरण– खसरा सं. 410 एवं पी.सी. सं. 32, मकान/प्लॉट का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि, भाटगांव, तहसील धमतरी, जिला धमतरी, राज