अल्केमिस्ट एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआईएन नंबरः U74999DI2002PIC117052
ए-270, पहली और दूसरी मंजिल, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली - 110 024, भारत
ईमेलः admin@alchemistarc.com, वेबसाइटः www.alchemistarc.com

सार्वजनिक सूचना

(वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत)

एतत्द्वारा सूचित किया जाता है कि अल्केमिस्ट एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार/ एआरसी), जिसने 30.09.2025 के ऋण हस्तांतरण के तहत एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड से नीचे उल्लिखित ऋण खाते प्राप्त किए हैं, ने सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत संबंधित उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें उनसे उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 (साठ) दिनों के भीतर सुरक्षित लेनदार के प्रति अपने दायित्वों का पूर्ण भुगतान करने का आह्वान किया गया था।

निर्धारित अवधि के भीतर उक्त बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहने की स्थिति में, सुरक्षित लेनदार अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करने का हकदार होगा, जिसमें बिना किसी और सूचना के सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा करना शामिल है।

उधारकर्ताओं/खातों का विवरण

क्र. सं.	खाता संख्या	ऋणकर्ता(ओं) /सह-ऋणकर्ता(ओं) /गारंटर(ओं) के नाम	देय राशि (रू.)	13(2)) सूचना की तिथि	सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण	देय तिथि
1	PR01005482 और PR01043503	अजीत कुमार पाठक शोभा पाठक	रु 9,21,811/- (रुपये नौ लाख इक्कीस हजार आठ सौ ग्यारह मात्र)	12 मई, 2026	संपत्ति का वह समस्त भाग और पार्सल, जिसका विवरण हाउस नं. 10, राजेंद्र प्रधान मार्केट के पास, ग्राम इलाहाबास, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश 201301 है।	7 नवंबर, 2025
2	PR01020768	धर्मिंदर सिंह लक्ष्मी जगदीश	रु. 6,88,961/- (रुपये छह लाख अट्ठासी हजार नौ सौ इकसठ मात्र)	12 मई, 2026	संपत्ति का वह समस्त भाग एवं पार्सल जिसका विवरण हाउस नं. डीबी 785/2, वार्ड नं. 2, मुस्त नं. 31, किला नं. 20/1 (0-11), 20/2 (7-9), 21/1 (4-0) एवं मुस्त नं. 32, किला नं. 25 (8-0), एवं मुस्त नं. 33, किला नं. 5/2 (4-0) एवं मुस्त नं. 34, किला नं. 1 (8-0), मौजा फजलपुर, सतेंदर प्रसाद के निकट, कैलाश कॉलोनी, पलवल, हरियाणा-121102 है। पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः 15 फीट सड़क, उत्तरः खाली प्लॉट, दक्षिणः खाली प्लॉट।	30 सितंबर, 2025
3	PR00876978	नगर जनरल स्टोर नेत्रपाल नगर संजू	रु. 5,62,309/- (रुपये पाँच लाख बासठ हजार तीन सौ नौ मात्र)	7 मई, 2026	संपत्ति का वह समस्त भाग एवं पार्सल जिसका क्षेत्रफल 211.75 वर्ग गज है, खेवट संख्या 904/758, खतौनी संख्या 1385, म्यू. संख्या 19, कीला संख्या 17/2(5-2), 18/1, मि. (1-14), 3/2(0-14), 14/1(2-13), 13/2, मि. (0-13), 18/1, मि. (1-15) एवं खतौनी संख्या 1386, खसरा संख्या 419(1-0), वाका मौजा तिगांव, उप-तहसील तिगांव फरीदाबाद, हरियाणा, पिन कोड-121001।	30 सितंबर, 2025
4	PR00992315	सतपाल सुनीता	रु. 3,88,373/- (रुपये तीन लाख अट्ठासी हजार तीन सौ तिहत्तर मात्र)	7 मई, 2026	संपत्ति का वह समस्त भाग एवं पार्सल, जिसका प्लॉट/भूमि क्षेत्रफल 100 वर्ग गज है, खसरा/खेवट/खाता संख्या 176/207, मुस्ततील संख्या 32, किला संख्या 4/1/1/1 में से, वाका मौजा जाजरू, तहसील - बल्लभगढ़, जिला- फरीदाबाद, हरियाणा-121004 में स्थित है। **पूर्वः** गली एवं रेलवे ओपन ब्रिज, **पश्चिमः** कृषि भूमि, **उत्तरः** अन्य व्यक्तियों के प्लॉट, **दक्षिणः** किशन का प्लॉट।	30 सितंबर, 2025

ऊपर उल्लिखित राशियाँ प्रत्येक खाते के सामने दर्शाई गई संबंधित तिथियों पर देय हैं, साथ ही वसूली की तिथि तक उस पर लगने वाला अतिरिक्त ब्याज, दंडात्मक शुल्क, लागत और व्यय भी देय हैं।

उधारकर्ता/गारंटर को चेतावनी दी जाती है कि वे ऊपर वर्णित सुरक्षित संपत्ति(संपत्तियों) के साथ बिक्री, पट्टा, गिरवी, प्रभार या किसी अन्य माध्यम से सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना कोई लेन-देन या निपटान न करें।

यह प्रकाशन उधारकर्ता (कों), गारंटर (कों) और आम जनता की जानकारी के लिए सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुपालन में किया गया है।

किसी भी प्रश्न के लिए, कृपया नीचे दिए गए संपर्क विवरण पर फोनः 011-46562584 संपर्क करें:
ईमेलः admin@alchemistarc.com, ashutosh@alchemistarc.com

हस्ताक्षर/- अधिकृत अधिकारी
अल्केमिस्ट एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
(अल्केमिस्ट XLVII ट्रस्ट के न्यासी के रूप में कार्य करते हुए) सुरक्षित लेनदार

दिनांकः- 20.07.2026
स्थानः- दिल्ली,

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः ठवीं मंजिल, बी-विंग्स, गंगा ट्रूनो बिजनेस पार्क, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र - 411014.

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें)
कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड जिसे इसके बाद उपरोक्त कॉर्पोरेट/पंजीकृत कार्यालय का सुरक्षित लेनदार कहा जाएगा। के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "उक्त अधिनियम" कहा गया है) के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना निम्नवर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें निम्नवर्णित कर्जदारों से सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः एतद्द्वारा कर्जदारों और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसमें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग के अंतर्गत नीचे वर्णित दिनांक को ले लिया है। कर्जदारों को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इन सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार प्रतिभूत लेनदार की बकाया राशि और उस पर ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है। कब्जे में ली गई सम्पत्ति का विवरण यहां नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	कर्जदार का नाम	सम्पत्ति का विवरण	कब्जा सूचना की तिथि	सांविधिक मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना में राशि (रु.)
1	नवीन सिंह, सुनीता बिष्ट	भूमि का समस्त वह भाग एवं अंश जोकि प्लॉट संख्या 99, ब्लॉक एफ, क्षेत्रफल 133.77 वर्ग मीटर (लगभग) अर्थात 160.00 वर्ग गज, एसएलएफ-वेव विहार नामक आवासीय कॉलोनी में, ग्राम सैदुल्लाहपुर एवं लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद में स्थित इसकी चतुर्सीमा निम्नानुसार है - पूर्वः एफ-100, पश्चिमः एफ-98, उत्तरः एफ-97, दक्षिणः 9 मीटर चौड़ी सड़क	15/07/2026	11/05/2026	ऋण सं. HF0399H21100359 रु. 10,60,099/- (रु. दस लाख साठ हजार निन्यानवे मात्र) 11.05.2026 तक देय, साथ ही वसूली तक @10.8 प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित
2	विशाल, कुसुम	संपत्ति का समस्त वह भाग एवं अंश जोकि आवासीय फ्लैट सं. जी-02, भूतल, बिना छत/टेरेस अधिकारों सहित, फ्लैट सं. ए-7 पर निर्मित, भूमि क्षेत्रफल 200.00 वर्ग गज, खसरा सं. 211, रेल विहार सहकारी आवास समिति, ग्राम रायपुलबाद, परगना एवं तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित। इसकी चतुर्सीमा निम्नानुसार है - पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः 25.00 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः फ्लैट सं. ए-8, दक्षिणः फ्लैट सं. ए-6 क्षेत्रफलः 200.00 वर्ग गज	15/07/2026	11/05/2026	ऋण सं. HL00245100000005003521, रु. 10,25,231/- (रु. दस लाख पच्चीस हजार दो सौ इकतीस मात्र) 11.05.2026 तक देय, साथ ही वसूली तक @10.8 प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित
3	सत्यप्रकाश सिंह, खुशबू खुशबू	समस्त वह भाग एवं अंश जोकि प्लॉट क्षेत्रफल 100.00 वर्ग गज अर्थात 83.61 वर्ग मी., खसरा सं. 1246 के भाग में से, ग्राम लोनी (चकबंदी बाहर), परगना एवं तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित इसकी चतुर्सीमा निम्नानुसार है - पूर्वः खुला प्लॉट, पश्चिमः खुला प्लॉट, उत्तरः सड़क, दक्षिणः सड़क	15/07/2026	11/05/2026	ऋण सं. HL00740100000005066388 रु. 7,38,654/- (रु. सात लाख अड़तीस हजार छह सौ चौवन मात्र) 11.05.2026 तक देय, साथ ही वसूली तक @13 प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित
4	संदीप संदीप, जीत सिंह, रेवती जीत	समस्त वह भाग एवं खंड जोकि एक आवासीय मकान, खसरा सं. 566, भूमि क्षेत्रफल 69 वर्ग मी., ग्राम खानीदा, परगना दौराला, तहसील सरधना एवं जिला मेरठ में स्थित इसकी चतुर्सीमा निम्नानुसार है - पूर्वः सूरजमल का मकान, पश्चिमः लीलू का मकान, उत्तरः रतन पाल का मकान, दक्षिणः 10 फीट चौड़ा रास्ता	16/07/2026	11/05/2026	ऋण सं. LAP06052000000005037518 रु. 8,87,962/- (रु. आठ लाख सत्तासी हजार नौ सौ बासठ मात्र) 11.05.2026 तक देय, साथ ही वसूली तक @16.85 प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित
5	राहुल कुमार, हिमला राजवीर, राजवीर सिंह	संपत्ति का समस्त वह भाग एवं अंश जोकि आवासीय मकान सं. 56, क्षेत्रफल 184.62 वर्ग गज अर्थात 154.41 वर्ग मी., खसरा सं. 376 के भाग में से, ग्राम लोदीपुर सोबन, तहसील गढ़मुक्तेश्वर, जिला हापुड़, उत्तर प्रदेश में स्थित। इसकी चतुर्सीमा निम्नानुसार है - पूर्वः बलेराम का मकान, पश्चिमः 9 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तरः 14 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः हरनारायण का मकान	16/07/2026	11/05/2026	ऋण सं. LAP06052000000005049646 रु. 8,57,124/- (रु. आठ लाख सत्तावन हजार एक सौ चौबीस मात्र) 11.05.2026 तक देय, साथ ही वसूली तक @17.7 प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित
6	तेजपाल सिंह, कविता तेजपाल, सोना तेजपाल	आवासीय मकान का समस्त वह भाग एवं अंश जोकि क्षेत्रफल 319 वर्ग मीटर, खसरा सं. 703 के भाग में से, ग्राम रसूली, परगना किठौर, तहसील मवाना, जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश में स्थित विक्रय विलेख के अनुसार इसकी चतुर्सीमा निम्नानुसार है - पूर्वः 14 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिमः मोनू का प्लॉट, उत्तरः विनोद का मकान, दक्षिणः 12 फीट चौड़ा रास्ता	16/07/2026	11/05/2026	ऋण सं. LAP06052000000005050137 रु. 10,90,587/- (रु. दस लाख नब्बे हजार पाँच सौ सत्तासी मात्र) 11.05.2026 तक देय, साथ ही वसूली तक @16.35 प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित
7	मोहम्मद उम्मेद खान, शमशाद, मुस्कान	समस्त वह भाग एवं अंश जोकि प्लॉट, क्षेत्रफल 200 वर्ग गज, खसरा सं. 506 मिन के भाग में से, ग्राम रावली, परगना डासना, तहसील धौलाना, जिला हापुड़ में स्थित। इसकी चतुर्सीमा निम्नानुसार है - पूर्वः अहसान का प्लॉट, पश्चिमः 13 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तरः अन्य का प्लॉट, दक्षिणः आस मोहम्मद का प्लॉट। क्षेत्रफलः 200 वर्ग गज	17/07/2026	11/05/2026	ऋण सं. LAP05592000000005019517 रु. 24,79,280/- (रु. चौबीस लाख नवासी हजार दो सौ अस्सी मात्र) 11.05.2026 तक देय, साथ ही वसूली तक @15.35 प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित
8	मुकेश कुमार, रानी रानी	समस्त वह भाग एवं अंश जोकि फ्री होल्ड निर्दिष्ट आवासीय संपत्ति/मकान, एमसीएफ सं. एच-26 (मकान सं. 153/1), संपत्ति पहचान सं. 1B1M4M20, क्षेत्रफल 158 वर्ग गज, वाका मौजा - नंगला गुर्जरान, तहसील बड़खल, जिला फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित, जिसे आगे "उक्त संपत्ति" कहा गया है। उक्त संपत्ति के प्लॉट/मकान की चतुर्सीमा निम्नानुसार है - पूर्वः देवराज का मकान, पश्चिमः यादराम का शेष प्लॉट, उत्तरः रास्ता, दक्षिणः उदय राम का मकान	17/07/2026	11/05/2026	ऋण सं. LAP06332000000005056926 रु. 10,85,948/- (रु. दस लाख पिचासी हजार नौ सौ अडतालीस मात्र) 11.05.2026 तक देय, साथ ही वसूली तक @16.5 प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित

किसी भी मामले में यदि स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी समाचार पत्र प्रकाशन की सामग्री के बीच कोई अंतर है, तो फाइनेंशियल एक्सप्रेस में प्रकाशित अंग्रेजी समाचार पत्र भाषा की सामग्री मान्य होगी।

स्थानः दिल्ली, दिनांकः 20.07.2026
हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

जेट एयरवेज (इंडिया) लिमिटेड (परिसमापनाधीन)

पंजीकृत कार्यालय - स्टर्लिंग सेंटर, 401-407, चौथी मंजिल, डियाइन चाइल्ड हाई स्कूल के सामने, अंधेरी कुर्ला रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र 400093
सीआईएन : L99999MH1992PLC066213
(माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण के दिनांक 26 नवम्बर, 2024 के आदेश के अनुसार परिसमापन प्रक्रिया से गुजर रही कंपनी)

ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक घोषणा

दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 तथा उसके अधीन बनाए गए विनियमों के अंतर्गत सूचना

एतद्द्वारा अधोहस्ताक्षरी द्वारा आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि जेट एयरवेज (इंडिया) लिमिटेड (परिसमापनाधीन) ("कॉर्पोरेट देनदार") के स्वामित्वाधीन दस (10) परिसंपत्तियाँ (जिनका विवरण नीचे दी गई सारणी में वर्णित है), जो कॉर्पोरेट देनदार की परिसमापन संपदा का भाग हैं, के विक्रय हेतु दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 ("आईबीसी") तथा उसके अधीन बनाए गए नियमों एवं विनियमों के प्रावधानों के अनुसार, "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसा है", "जिस अवस्था में है", "जो कुछ उपलब्ध है", तथा "बिना किसी प्रत्यावर्तन के" आधार पर और बिना किसी अभ्यावेदन, वारंटी अथवा क्षतिपूर्ति के, ई-नीलामी के माध्यम से बोलियाँ आमंत्रित की जाती हैं।

विक्रय, अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी मंच बैकनेट (पूर्व में ईबीक्रय) https://ibbi.baanknet.com पर, भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 32 तथा दिनांक 20 जुलाई, 2026 के परिसंपत्ति विक्रय प्रक्रिया स्मरणपत्रों (एएसपीएम) सहित अन्य लागू प्रावधानों के अनुसार संपन्न किया जाएगा।

सभी भावी बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे ध्यान दें कि सभी पात्रता दस्तावेज तथा बयाना धनराशि, संबंधित परिसंपत्ति विक्रय प्रक्रिया स्मरणपत्रों (एएसपीएम) के खंड 4 (पात्रता दस्तावेज) में निर्धारित दस्तावेज प्रस्तुत करने की आवश्यकताओं के अनुसार, केवल एवं केवल ई-नीलामी मंच पर ही प्रस्तुत किए जाएँ।

ई-नीलामी के लिए आवश्यक तारीखों की अनुसूची

अर्हता संबंधी दस्तावेज तथा धारा 29ए का वचनपत्र ई-नीलामी मंच पर प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि एवं समय	मंगलवार, 4 अगस्त, 2026, सायं 5:00 बजे (यूटीसी+5:30)
बयाना धनराशि (ईएमडी) ई-नीलामी मंच पर जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	मंगलवार, 4 अगस्त, 2026, सायं 5:30 बजे (यूटीसी+5:30)
ई-नीलामी की तिथि एवं समय	शुक्रवार, 7 अगस्त, 2026, दोपहर 12:00 बजे से सायं 6:00 बजे तक (यूटीसी+5:30)
अंतिम विक्रय प्रतिफल का भुगतान करने की अंतिम तिथि	अधोहस्ताक्षरी द्वारा अंतिम विक्रय प्रतिफल के भुगतान हेतु मांग-पत्र जारी किए जाने की तिथि से साठ (60) दिनों के भीतर

राशि में

क्र. सं.	सम्पत्ति का विवरण	सम्पत्ति आईडी	नीलामी आईडी	आरक्षित मूल्य*	जमा धरोहर राशि (ईएमडी)	वृद्धि मूल्य
1	मारुति सुजुकी - SX4 VDI DL3CBU5685	3059	4200	1,27,940	12,794	6,397
2	मारुति सुजुकी - EECO Green 5-Seater DL2CAQ4409	3061	4201	1,08,913	10,891	5,446
3	होंडा सिटी 1.5 SV MT (i-VTEC) MH02EE0955	3063	4202	2,77,530	27,753	13,877
4	होंडा सिटी 1.5 SV MT (i-VTEC) MH02EE0961	3064	4203	2,77,530	27,753	13,877
5	मारुति सुजुकी - Swift Dzire VXI BS IV MH02EK5147	3065	4204	2,51,615	25,162	12,581
6	होंडा सिटी 1.5 SV MT (i-VTEC) MH02EE0950	3066	4205	2,77,530	27,753	13,877
7	मारुति सुजुकी - Swift Dzire VXI BS IV MH02EK5144	3067	4206	2,51,615	25,162	12,581
8	होंडा सिटी 1.5 SV MT (i-VTEC) MH02EK4299	3068	4207	3,26,082	32,608	16,304
9	मारुति सुजुकी - Swift Dzire VXI MH02EK5146	3069	4208	2,51,615	25,162	12,581
10	ऑडी A6 35 TFS DL3CCN6403	3057	4209	14,22,097	1,42,210	71,105

स्थानः खसरा नंबर 1140-42, लूथरा एस्टेट, राजोकरी, नई दिल्ली, दिल्ली 110038, भारत

*विक्रय को पूर्ण करने हेतु देय करों, उपकरों, प्रभारों, शुल्कों, अंतरण शुल्क, मुद्रांक शुल्क, पंजीकरण शुल्क, प्रीमियम तथा अन्य सभी लागू व्ययों को, अन्य बातों के साथ, छोड़कर, जैसा कि संबंधित एएसपीएम के खंड 19 (लागत, व्यय एवं कर संबंधी प्रभाव) में अधिक विशेष रूप से वर्णित है। अधोहस्ताक्षरी अथवा प्रतिष्ठानपूर्वित पक्षकारों (जैसा कि संबंधित एएसपीएम में परिभाषित है) द्वारा किसी प्रकार का अभ्यावेदन, आश्वासन अथवा क्षतिपूर्ति प्रदान नहीं की जाएगी।

महत्वपूर्ण टिप्पणियाँ:

1. उपर्युक्त सूचीबद्ध दस (10) परिसंपत्तियों के लिए बैकनेट पोर्टल पर दस (10) पृथक ई-नीलामियाँ आयोजित की जाएँगी।
2. इस विक्रय सूचना को संबंधित परिसंपत्ति विशिष्ट प्रक्रिया ज्ञापनों (एएसपीएम) के साथ पठित, जिनमें परिसंपत्तियों का विवरण, घोषणाएँ, शपथपत्र तथा आईबीसी की धारा 29ए के अंतर्गत पात्रता संबंधी वचनपत्र, तथा ई-नीलामी विक्रय की सामान्य एवं तकनीकी नियम एवं शर्तें सम्मिलित हैं, जो बैकनेट पर https://ibbi.baanknet.com/caucction-ibbi/auc-listing पर उपर्युक्त परिसंपत्ति एवं नीलामी पहचान संख्याओं के समक्ष अथवा कॉर्पोरेट देनदार की वेबसाइट www.jetairways.com पर उपलब्ध हैं।
3. संभावित बोलीदाता संबंधित परिसंपत्ति विशिष्ट प्रक्रिया ज्ञापनों (एएसपीएम) के खंड 4 (पात्रता दस्तावेज) के अनुसार निर्धारित समय-सीमा के भीतर आवश्यक पात्रता दस्तावेज तथा बयाना राशि केवल और केवल ई-नीलामी मंच के माध्यम से प्रस्तुत करेंगे तथा परिसमापक को प्रस्तुत नहीं करेंगे।
4. ई-नीलामी मंच तथा दस्तावेजों एवं बयाना राशि जमा करने संबंधी किसी भी प्रश्न के लिए संभावित बोलीदाता बैकनेट से +91 8291220220 तथा support.baanknet@psballiance.com पर संपर्क करें।
5. ई-नीलामी संबंधी किसी भी प्रश्न के लिए कृपया परिसमापक के अधिकृत प्रतिनिधि श्री दर्शिल मशरू (+91 9594955294) से jetliquidation@in.ey.com तथा liquidation.jet@gmail.com, पर जेट एयरवेज - दिल्ली वाहनों विषय पंक्ति के साथ संपर्क करें। कृपया ध्यान दें कि पात्रता अथवा बोलियों से संबंधित कोई भी दस्तावेज परिसमापक, उसके प्रतिनिधियों अथवा उसके सलाहकारों को प्रस्तुत नहीं किया जाएगा।
6. यह स्पष्ट किया जाता है कि यह सूचना अधोहस्ताक्षरी अथवा जेट एयरवेज (इंडिया) लिमिटेड (परिसमापनाधीन) पर विक्रय संपन्न करने का कोई बाध्यकारी दायित्व सृजित नहीं करती है। अधोहस्ताक्षरी द्वारा ऋणदाताओं की समिति के साथ लिया गया कोई भी निर्णय सभी संभावित बोलीदाताओं पर अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।
7. यह स्पष्ट किया जाता है कि यहाँ तथा संबंधित परिसंपत्ति विशिष्ट प्रक्रिया ज्ञापनों (एएसपीएम) में उल्लिखित परिसंपत्तियों का विवरण केवल सामान्य संदर्भ के उद्देश्य से प्रदान किया गया है। प्रतिभूति पक्षकार (जैसा कि संबंधित परिसंपत्ति विशिष्ट प्रक्रिया ज्ञापनों (एएसपीएम) में परिभाषित है) परिसंपत्तियों के विवरण अथवा स्थिति में किसी भी प्रकार की कमी, अशुद्धि, विसंगति, मिथ्या कथन, लोप, भिन्नता, न्यूनता अथवा किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए, चाहे ऐसी विसंगति ई-नीलामी के पूर्ण होने से पूर्व, उसके दौरान अथवा उसके पश्चात ज्ञात हो, किसी भी प्रकार का दायित्व अथवा उत्तरदायित्व स्पष्ट रूप से अस्वीकार करते हैं। परिसंपत्तियों का विक्रय पूर्णतः "जैसी है जहाँ है", "जैसी है वैसी है", "जिस स्थिति में है उसी स्थिति में है" तथा "बिना किसी प्रतिगमन" के आधार पर तथा किसी भी अभ्यावेदन, वारंटी अथवा प्रतिपूर्ति के बिना किया जा रहा है।
8. अंतिम विक्रय प्रतिफल का भुगतान संबंधित परिसंपत्ति विशिष्ट प्रक्रिया ज्ञापनों (एएसपीएम) के खंड 15 (अंतिम विक्रय प्रतिफल का भुगतान) तथा खंड 16 (विक्रय की पूर्णता) में निर्धारित समय-सीमा, ब्याज संबंधी उपबंधों तथा समपहरण की शर्तों के अधीन होगा।
9. परिसमापक, कॉर्पोरेट देनदार की ऋणदाताओं की समिति की सलाह के अनुसार, लागू विधि में अन्यथा उपबंधित स्थिति को छोड़कर, बिना कोई कारण बताए किसी भी चरण पर ई-नीलामी प्रक्रिया को निरस्त अथवा समाप्त करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

हस्ता/-
संतीश कुमार गुप्ता
जेट एयरवेज (इंडिया) लिमिटेड के परिसमापक
आईपी रजिस्ट्रेशन नं. IBBI/IPA-001/IP-P00023/2016-17/10056
एएफए नं. AA1/10056/02/311226/108454
एएफए वैधता 31 दिसंबर, 2026 तक
ईमेल - liquidation.jet@gmail.com

दिनांकः 20.07.2026
स्थानः मुंबई

एसेटस केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लि.

यूनिट नंबर 502, सी विंग, वन बीकेसी, रेडियस डेवलपर्स, प्लॉट नंबर सी 66, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई- 400 051

प्रतिभूतिकरण अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग नोटिस

एसीआरई-एआरसी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 5 के प्रावधानों के तहत उधारकर्ता की अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ-साथ संपूर्ण वित्तीय परिसंपत्तियों को समनुदेशक से अधिग्रहित कर लिया है। ऋण के उक्त अधिग्रहण के आधार पर, एसीआरई-एआरसी ने वित्तीय दस्तावेजों और अंतर्निहित प्रतिभूतियों के अनुसार वित्तीय परिसंपत्तियों के असाइनमेंट के माध्यम से ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत उधारकर्ता के बकाया ऋणों में सभी अधिकार, शीर्षक और हित हासिल कर लिए हैं, एसीआरई-एआरसी ने उधारकर्ता के लिए सुरक्षित ऋणदाता के रूप में समनुदेशक की भूमिका निभाई है और वह ऋण सुविधाओं के संबंध में बकाया राशि वसूलने और अंतर्निहित सुरक्षा हित को लागू करने का हकदार है।

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	एसीआरई ट्रस्ट	पोर्टफोलियो	असाइनमेंट की तारीख एसीआरई	उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि एवं राशि
1	PR01124533	एकड़ ट्रस्ट 191	SBFC	23.02.2026	विकास किराना स्टोर एंड सर्राफ (उधारकर्ता) विकास सोनी (सह-उधारकर्ता) राम लली सोनी (सह-उधारकर्ता) आकाश (सह-उधारकर्ता)	19.05.2026 और रु. 5,46,385/- दिनांक 13.01.2026 तक

बंधक रखी गई संपत्ति का विवरण: समस्त वह भाग एवं अंश जोकि संपत्ति खसरा संख्या 635, मौजा मंजाहा, बरहाटा (बाहा नगर पालिका), परगना हवेली अवध, तहसील एवं जिला फैजाबाद (अयोध्या), उत्तर प्रदेश जिसका क्षेत्रफल 63.19 वर्ग मी. इसकी चतुर्सीमा: उत्तरः 12 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, दक्षिणः राजाराम की भूमि, पश्चिमः राम किशुन यादव/पंडित जी की भूमि, पूर्वः विक्रेता/उपाध्याय जी का प्लॉट

नोटिस की प्रतिस्थापित सेवा के लिए कदम उठाए जा रहे हैं। उपरोक्त उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता औरध्या उनके गारंटरों (जहां भी लागू हो) को सलाह दी जाती है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया भुगतान करें, अन्यथा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधान के अनुसार इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे कदम उठाए जाएंगे। कृपया ध्यान दें कि उक्त नोटिस भी धारा 13(13) के अंतर्गत है, जिसमें उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ता को सूचित किया गया है कि उक्त बंधक रखी गई संपत्ति को बेचा/पट्टे पर/हस्तांतरित नहीं किया जाना चाहिए।

तिथिः 20.07.2026, स्थानः उत्तर प्रदेश
प्राधिकृत अधिकारी, एसेटस केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

ई-नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके पश्चात "अधिनियम") के तहत आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (आईआईएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नं. 98, फेज-IV, उद्योग विहार, गुरुग्राम-122015, (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालयः- 30/30ई, ऊपरी भूतल, शिवाजी मार्ग, नई दिल्ली - 110015 के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री। जैसा कि आईआईएफएल एचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी ("एओ") ने आईआईएफएल-एचएफएल के बकायों की वसूली के लिए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना के अनुसार निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्ट सं. में यहाँ नीचे उल्लिखित सम्पत्ति का "जहाँ है जैसे है" तथा "जो है यही है" आधार पर बिक्री करने के अधिकार सहित कब्जा कर लिया था। यह बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट https://www.iiflonehome.com पर प्रावधानित ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सम्पन्न की जायेगी।

कर्जदार/कर्जदारों सह-कर्जदार/ कर्जदारों/जमानतियों के नाम	माँग सूचना की तिथि तथा राशि	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का विवरण	कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य	माँग सूचना की तिथि तथा राशि
श्री परमजीत सिंह भामरा ज्वेलमार्ट दिल्ली श्रीमती संगीता घोष (प्रॉस्पेक्ट नंबर- IL10094254)	04/12/2025 रु. 1658857.00 (रुपये सोलह लाख अट्ठावन हजार आठ सौ सत्तावन मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 25000.00/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	इस सम्पत्ति का पूरा हिस्साः हाउस नंबर 79, तीसरी मंज़िल, सामने की तरफ, गली नंबर 5, खसरा नंबर 123/20/2, संत नगर, बुराड़ी, दिल्ली 110084 में स्थित। एरिया (वर्ग फीट में): सम्पत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य एरिया, कारपेट एरिया। सम्पत्ति का एरियाः 450.00, 382.00	29/05/2026 06/07/2026 तक कुल बकाया राशि रु. 20,19,963.40/- (रुपये बीस लाख उन्नीस हजार नौ सौ तिरेसठ और चालीस पैसे मात्र)	रु. 15,93,000/- (रुपये पन्द्रह लाख तिरानबे हजार मात्र) जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु.