

5) Allotment to QIBs (After Rejection):

Allotment to QIBs, who have bid at the Issue Price of ₹ 77/- per Equity Share has been done on a proportionate basis in consultation with NSE. This category has been subscribed to the extent of 1.06 times of QIB portion. The total number of Equity Shares allotted in the QIB category is 28,800 Equity Shares, which were allotted to 1 successful Applicants.

Category	F1'S/BANK'S	MF'S	IC'S	NBFC'S	AIF	FPC	VCF	Total
QIB	0	0	0	0	0	28800	0	28800

The Board of Directors of our Company at its meeting held on August 19, 2026 has taken on record the basis of allotment of Equity Shares approved by the designated Stock Exchange, being NSE EMERGE and has allotted the Equity Shares to various successful applicants. The Allotment Advice Cum Refund Intimation will be dispatched to the address of the investors as registered with the depositories. Further, instructions to the SCSBs dispatched/mailed for unblocking of funds and transfer to the Public Issue Account on or before August 20, 2026. In case the same is not received within ten days, Investors may contact the Registrar to the Issue at the address given below. The Equity Shares allotted to the successful allottees shall be uploaded on August 20, 2026 for credit into the respective beneficiary accounts subject to validation of the account details with the depositories concerned. The Company is in the process of obtaining the listing and trading approval from NSE EMERGE and the trading of the Equity Shares is expected to commence on August 21, 2026.

Note: All capitalized terms used and not defined herein shall have the respective meanings assigned to them in the Prospectus dated August 19, 2026 filed with the Registrar of Companies, Bangalore ("RoC").

INVESTORS, PLEASE NOTE

The details of the allotment made has been hosted on the website of the Registrar to the Issue: www.integratedregistry.in

TRACK RECORD OF BOOK RUNNING LEAD MANAGER: The BRLM associated with the Issue has handled 23 SME public issues and Nil Main Board public issue during the current financial year and the three financial years preceding the current financial year, out of which 8 SME public issues was closed below the Issue Price on listing date:

Name of BRLM	Total Issue		Issue closed below IPO Price on listing date	
	Mainboard	SME		
Finshore Management Services Limited	0	23		8

All future correspondence in this regard may kindly be addressed to the Registrar to the issue quoting full name of the First/ Sole Bidder Serial number of the ASBA form, number of Equity Shares bid for, Bidder DP ID, Client ID, PAN, date of submission of the Bid cum Application Form, address of the Bidder, the name and address of the Designated Intermediary where the Bid cum Application Form was submitted by the Bidder and copy of the Acknowledgment Slip received from the Designated Intermediary and payment details at the address given below:



एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
सीएसआईएन : U65999MH2002PLC134884,
वेबसाइट: www.arcil.co.in
रजिस्टर्ड ऑफिस: द रूबी, 10वीं मंजिल, 29 सेनापति बापट मार्ग, दादर (वेस्ट), मुंबई-400 028 टेलीफोन: 022-66581300

Premier ARC

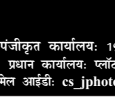
रजिस्टर्ड ऑफिस: द रूबी, 10वीं मंजिल, 29 सेनापति बापट मार्ग, दादर (वेस्ट), मुंबई-400 028 टेलीफोन: 022-66581300

मूल बिक्री विलेखों का खो जाना
आम जनता को सूचित किया जाता है कि एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (Arcil) नीचे दी गई तालिका में बताए गए ऋण खाता में जमा सम्पत्ति के दस्तावेजों को नहीं ढूँढ पा रही है। ये खाता आर्सिल-2024C-004-ट्रस्ट के ट्रस्टी के तौर पर आर्सिल को सौंपे गए थे:

क्र.सं.	एलएएन	उधारकर्ता	सम्पत्ति का पता	दस्तावेजों
1.	70180000005693	अशोक कुमार वेदी	सम्पत्ति नं.3, मे से खसरा नं. 106, लाल डोरा, गांव पटपड़गांव उर्फ घरीड़ा नीम का बांगर इलाका शाहदरा	सेल डीड (बिक्री विलेख) तारीख 21.08.2018, जिसे सुमन (मस्त राम की पत्नी) और रों.स्त कुमार (मस्त राम के बेटे)ने इंदुमती निखडिया के पक्ष में निष्पादित किया था। 30.08. 2018 को सब-रजिस्ट्रार – VII, दिल्ली के पास रजिस्ट्रेशन नंबर 5,969.00 नंबर 1, वॉल्यूम नंबर 9,040, पेज 68-77 के तहत रजिस्टर्ड है।
2.	701900000002519	संजय शाह	खसरा नंबर 305, बार्ड/ परगना लोनी, ग।जि या।बा।द (उत्तर प्रदेश) में रिहायशी प्लॉट, सेल डीड। 25.03.2019 को सब-रजिस्ट्रार –प्,गाजियाबाद के पास बुक नंबर 1,जिल्द नंबर 14,321,पेज 353–394, सीरियल नंबर 2670 में रजिस्टर्ड है।	चंद्रपाल सिंह की पत्नी विद्या देवी उर्फ विद्यावती द्वारा राम सुजीत शाह के बेटों संजय शाह और अजय कुमार के पक्ष में 25.03.2019 को निष्पादित सेल डीड। 25.03.2019 को सब-रजिस्ट्रार –प्,गाजियाबाद के पास बुक नंबर 1,जिल्द नंबर 14,321,पेज 353–394, सीरियल नंबर 2670 में रजिस्टर्ड है।
3.	701900000001041	जीतू कुमार सिंह	घर नं. 6ए–1 /3, खसरा नंबर 488 /1, डीड। 05.02.2019 को गांव मोलबंदव ए व स टें 1 नं.। बदरपुर, साउथ डिविज़नल, दिल्ली	खुशबू कुमारी के पक्ष में 05.02.2019 को निष्पादित सेल डीड। 05.02.2019 को गांव मोलबंदव ए व स टें 1 नं.। बदरपुर, साउथ डिविज़नल, दिल्ली के पक्ष में 25.03.2019 को निष्पादित सेल डीड। 25.03.2019 को सब-रजिस्ट्रार –प्,गाजियाबाद के पास बुक नंबर 1,जिल्द नंबर 14,321,पेज 353–394, सीरियल नंबर 2670 में रजिस्टर्ड है।

ऊपर बताई गई मूल बिक्री विलेखों की कस्टडी के बारे में जानकारी रखने वाले किसी भी व्यक्ति से अनुरोध है कि वे इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 15 (पंद्रह) दिनों के भीतर श्री दिनेश गोरी (कार्यालय का पता: द रूबी, 10वीं मंजिल, 29 सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-400 028, ईमेल आईडी: dinesh.gori@arcil.co.in) या श्री सिमरनजीत सिंह (कार्यालय का पता: ऑफिस नंबर-404, चौथी मंजिल,अशोक।को एस्टेट, 24 बाराकला रोड, नई दिल्ली: 110001; ईमेल आईडी: simranjeet@arcil.co.in) को सूचित करें।

निम्न की ओर से और उनके लिए
स्थान: दिल्ली
दिनांक : 21 अगस्त 2026



जिंदल फोटो लिमिटेड
सीआइएन: L33209UP2004PLC095076
प्रधान कार्यालय: 19 वीं फ्लैप हाउड-बुलंदशहर रोड, पीओ गुलावती, जिला बुलंदशहर –245408 (उ.प्र.)
प्रधान कार्यालय: प्लॉट नंबर 12, सेक्टर की -1, लोकप्रताप कॉम्प्लेक्स, वल्ल कुरु, नई दिल्ली -110 070;
ईमेल आईडी: cs_jphoto@jindalgroup.com; वेबसाइट: www.jindalphoto.com; दूरभाष संख्या: 011-40221302

Jindal Photo

प्रधान कार्यालय: 19 वीं फ्लैप हाउड-बुलंदशहर रोड, पीओ गुलावती, जिला बुलंदशहर –245408 (उ.प्र.)
प्रधान कार्यालय: प्लॉट नंबर 12, सेक्टर की -1, लोकप्रताप कॉम्प्लेक्स, वल्ल कुरु, नई दिल्ली -110 070;
ईमेल आईडी: cs_jphoto@jindalgroup.com; वेबसाइट: www.jindalphoto.com; दूरभाष संख्या: 011-40221302

सार्वजनिक सूचना – 23 वीं वार्षिक आम बैठक
एनइड्राफ सूचना दी जाती है कि जिंदल फोटो लिमिटेड के सदस्यों की 23वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') सोमवार, 21 सितंबर, 2026 को दोपहर 02:00 बजे बांडीया कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी')/अन्य ऑनलाइन-विजुअल साधनों ('ऑनलाइन') के माध्यम से आयोजित होने वाली है, जो कंपनी अधिनियम, 2013 और उसके तहत निर्मित नियमों और कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय और भारतीय प्रतिभूति और निविद्यय बोर्ड द्वारा जारी लागू परिपत्रों के अनुपालन में। कंपनी 31 मार्च, 2026 को समाप्त वित्तीय वर्ष की वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना केवल इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से उन सदस्यों को भेजेगी, जिनके ई-मेल पते लागू प्रावधानों के अनुसार कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत हैं। सदस्यों को एनइड्राफ सूचित किया जाता है कि: 1. 31 मार्च, 2026 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट इलेक्ट्रॉनिक रूप से उन सदस्यों को भेजी जाएगी जिनके ई-मेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों (ओं) के साथ पंजीकृत हैं। 2. निम्न सदस्यों ने अपने ई-मेल पते को पंजीकृत नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे अपने ई-मेल पते को डीपैरिटाइलाइज्ड रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों के मामले में अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ, या भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों के मामले में कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट के साथ पंजीकृत/अपडेट करें। 3. एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट की ई-कॉपी कंपनी की वेबसाइट पर www.jindalphoto.com या www.bseindia.com और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('एनएसई') की वेबसाइट पर www.nseindia.com समथ पर उपलब्ध होगी। 4. एजीएम वीसी/ऑनलाइन के माध्यम से आयोजित की जाएगी और सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से एजीएम में भाग लेने और भाग लेने की सुविधा प्रदान की जाएगी। 5. सदस्यों को लागू प्रावधानों के अनुसार एजीएम के दौरान रिमोट ई-वोटिंग और ई-वोटिंग के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डालने की सुविधा होगी। 6. वीसी/ऑनलाइन के माध्यम से एजीएम में भाग लेने और एजीएम के दौरान रिमोट ई-वोटिंग/ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के लिए आवश्यक इंट्रानेट प्रक्रिया की सूचना में दिए जाएंगे।

रिमोट ई-वोटिंग
सीबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) अधिनियम, 2015 के लागू नियमों और विनियमन 44 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के प्रावधानों के अनुसार, कंपनी अपने सदस्यों को अपने इंट्रावेबल प्लेटफॉर्म के माध्यम से एनएसई/एनडी ईंटरेनसल इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई रिमोट ई-वोटिंग सुविधा के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डालने की सुविधा प्रदान कर रही है। सदस्यों को एनइड्राफ सूचित किया जाता है कि: 1. एजीएम के दौरान रिमोट ई-वोटिंग या ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान करने के लिए सदस्यों की पात्रता निर्धारित करने के तहत-ऑफ लिमिटेड प्रावधान, 14 सितंबर, 2026 है। 2. रिमोट ई-वोटिंग सुविधा शुक्रवार, 18 सितंबर, 2026 को सुबह 9:00 बजे (भा.म.स.) शुरू होगी और रविवार, 20 सितंबर, 2026 को शाम 5:00 बजे (भा.म.स.) समाप्त होगी। 3. इसके बाद रिमोट ई-वोटिंग सुविधा को एनएसई/एनडी इंट्रानेट प्रक्रिया के माध्यम से अपडेट लिमिटेड द्वारा अक्षम कर दिया जाएगा। 4. कोई सदस्य रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान करने के अपने अधिकार का प्रयोग करने के बाद भी वीसी/ऑनलाइन के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकता है, लेकिन ऐसा सदस्य एजीएम के दौरान फिर से मतदान करने का हकदार नहीं होगा। 5. कोई सदस्य जिसने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपने वोट का प्रयोग नहीं किया है और अन्यथा मतदान करने के लिए पात्र है, वह एजीएम के दौरान प्रदान की गई ई-वोटिंग सुविधा के माध्यम से अपना वोट डाल सकता है। सदस्यों से अनुरोध है कि वे एजीएम नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट इलेक्ट्रॉनिक रूप से प्राप्त करने के लिए कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों (प्रतिभागियों) के साथ अपने ई-मेल पते अपडेट रखें। सदस्य रूप में शेयर रखने वाले सदस्य या ऐसे सदस्य जिनकी कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपना ई-मेल पता पंजीकृत नहीं किया है, और जो कट-ऑफ तिथि, यानी 14 सितंबर, 2026 को मतदान करने के हकदार हैं, वे enotices@in.mmps.muif.com को अनुरोध भेजकर दूरस्थ ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डालने के लिए अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकते हैं। ऐसे सदस्य एजीएम के दौरान ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से भी अपना वोट डाल सकते हैं, जो कट-ऑफ तिथि और एजीएम की सूचना में निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार मतदान करने की उनकी पात्रता के अधीन है।

जिंदल फोटो लिमिटेड के लिए
हस्ता./-
सुका शर्मा
कंपनी सचिव
स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 20 अगस्त, 2026



चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय: चोला क्रैस्ट की 54 और की 55, सुपर बी-4, थिरु विका औद्योगिक एस्टेट, मिडी, चेन्नई - 600032 शाखा का पता: सैकायर बिल्डिंग नं. 246 एंव 247, केनई – दिल्ली हाईवे, चौधरी दिगंबर सिंह नगर, कॉर्पोरेटमधुपुरा, उत्तर प्रदेश – 281004 शाखा का पता: H1 एंव H2, सतौय तल, पदम प्लाजा, प्लॉट नं. 05, सेक्टर 16B, आवास विकास सिक्केरा योजना, आगरा, उत्तर प्रदेश – 282002 शाखा का पता: डिलीय तल, प्लॉट नं. 03, एलीस्ट से गॉविंद चौराहा रोड, एलीस्ट चौराहे के पास, झांसी, उत्तर प्रदेश – 284001.

Chola

कॉर्पोरेट कार्यालय: चोला क्रैस्ट की 54 और की 55, सुपर बी-4, थिरु विका औद्योगिक एस्टेट, मिडी, चेन्नई - 600032 शाखा का पता: सैकायर बिल्डिंग नं. 246 एंव 247, केनई – दिल्ली हाईवे, चौधरी दिगंबर सिंह नगर, कॉर्पोरेटमधुपुरा, उत्तर प्रदेश – 281004 शाखा का पता: H1 एंव H2, सतौय तल, पदम प्लाजा, प्लॉट नं. 05, सेक्टर 16B, आवास विकास सिक्केरा योजना, आगरा, उत्तर प्रदेश – 282002 शाखा का पता: डिलीय तल, प्लॉट नं. 03, एलीस्ट से गॉविंद चौराहा रोड, एलीस्ट चौराहे के पास, झांसी, उत्तर प्रदेश – 284001.

कब्जा नोटिस (नियम 8 (1) के अंतर्गत)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे अधिनियम कहा जाएगा) के अंतर्गत मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, प्रतिभूति हित [प्रवर्तन] नियम, 2002 की धारा 13 [12] के साथ पठित नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ताओं, जिनके नाम नीचे कॉलम [B] में दिए गए हैं, को कॉलम [C] में निर्दिष्ट तिथियों पर उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर नीचे कॉलम [D] में दी गई बकाया राशि ब्याज सहित चुकाने के लिए मार्ग नोटिस जारी किए हैं। विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को इसके द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे नीचे उल्लिखित संघटियों के साथ लेन-देन न करें और ऐसा कोई भी लेन-देन मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड द्वारा कॉलम [D] में उल्लिखित राशि के साथ-साथ ब्याज और अन्य शुल्कों के अधीन होगा। प्रतिभूतिकरण अधिनियम की धारा 13 [8] के तहत, उधारकर्ता बिक्री की अधिसूचना से पहले सभी लागू, शुल्कों और खर्चों सहित संपूर्ण बकाया राशि का भुगतान करके सुरक्षित संपत्ति का मोचन कर सकते हैं।

सं. क्र	उधारकर्ता का नाम एवं पता ऋण खाता संख्या	मार्ग नोटिस की तिथि	बकाया राशि	कब्जे की तारीख
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]
1.	ऋण खाता संख्या: HE01AHE00000123549 1. हिमांशु जैन (आवेदक), 2. संतोष जैन (सह-आवेदक), 3. हेल्थ ज़ोन (सह-आवेदक), 4. सतीश चंद (सह-आवेदक) सभी 1 से 4 का पता: हाउस नं. 93, कला कुंज, मालविल स्टेट, आगरा, उत्तर प्रदेश – 282007, 1, 2 एवं 4 का पता: प्लॉट नं. 16, 16A, 16B, फ्लैट नं. 05, द्वितीय तल, संगम रेजीडेंसी, कला कुंज, आगरा, उत्तर प्रदेश, आगरा – 282010	14/05/2026	14/05/2026 तक रु. 29,26,684.95/- और उस पर ब्याज	18/08/2026

संपत्ति का विवरण: फ्लैट नं. 5, द्वितीय तल पर, प्लॉट नं. 16 एवं 16A एवं 16B पर निर्मित, खसरा नं. 131 एवं 137 की भूमि पर स्थित, संगम रेजीडेंसी, कला कुंज कॉलोनी, लोहामंडी बार्ड, तहसील एवं जिला – आगरा, उत्तर प्रदेश। क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर। सुपर बिल्ड-अप क्षेत्रफल: 102.19 वर्ग मीटर **चतुर्सीमा निम्नानुसार : पूर्व :** अन्य की संपत्ति, **पश्चिम :** कोरिडोर, सामान्य मार्ग, **उत्तर :** फ्लैट नं. 7, **दक्षिण :** नं. अन्य की संपत्ति

2. **ऋण खाता संख्या : ML01MRA00000097483** 1. देवेन्द्र सिंह (आवेदक), 2. ओमवती (सह-आवेदक) दोनों का पता: भंगपुरा, मोहल्ला – शेराढ़ बांगर, डाकघर – शेराढ़, मधुरा, उत्तर प्रदेश – 281404

संपत्ति का विवरण: खाली प्लॉट, खसरा नं. 865/1 के भाग पर स्थित, मौजा शेराढ़, तहसील – छाता, जिला – मधुरा, उत्तर प्रदेश। क्षेत्रफल: 217.39 वर्ग मीटर **चतुर्सीमा निम्नानुसार : पूर्व:** ओमवती एवं नीकम की संपत्ति, **पश्चिम:** सुश्रुत चंद की संपत्ति, **उत्तर:** 19 फीट चौड़ी सड़क, **दक्षिण:** कश्मीरा की संपत्ति

3. **ऋण खाता संख्या : ML01JDC000000116120** 1. भक्ति राजा परमार (आवेदक), 2. सुषमा राजा, पत्नी भक्ति राजा परमार (सह-आवेदक) दोनों का पता: इंदौर चौराहा, ललितपुर, उत्तर प्रदेश – 284405.

संपत्ति का विवरण : संपत्ति संख्या 01 : आवासीय प्लॉट, कस्बा महरोनी, मोहल्ला लोहेरियाना, परगना एवं तहसील महरोनी, जिला ललितपुर, उत्तर प्रदेश में स्थित। कुल क्षेत्रफल – 40.79 वर्ग मीटर **विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएं निम्नानुसार : पूर्व:** 3.05 मीटर चौड़ी सड़क, **पश्चिम:** कस्तार चंद्र जैन का मकान, **उत्तर:** दयिाबसिंह का मकान, **दक्षिण:** परमानंद का मकान

संपत्ति संख्या 02: आवासीय प्लॉट, आराजी नं. 711 DA के भाग पर स्थित, कस्बा महरोनी, मोहल्ला लोहेरियाना, परगना एवं तहसील महरोनी, जिला ललितपुर, उत्तर प्रदेश। कुल क्षेत्रफल – 121.67 वर्ग मीटर **विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएं निम्नानुसार : पूर्व:** भक्ति राजा का प्लॉट, **पश्चिम:** छोटेलाल के पुत्रों का मकान, **उत्तर:** रघुनाथ सिंह का मकान, **दक्षिण:** परमानंद का मकान

दिनांक : 18/08/2026 एवं 19/08/2026,
स्थान: आगरा, मधुरा, झांसी



OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, DELHI
4th FLOOR, JEEVAN TARA BUILDING, PARLIAMENT STREET, NEW DELHI-110001

TRC/2920/2022

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULE 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT. 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

SALE PROCLAMATION

ICICI BANK LTD. Vs. SEEMA RAJAN
PROCLAMATION OF SALE UNDER RULE 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT. 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

(CD1) SEEMA RAJAN W/O LEO PAUL,
(CD2) LEO PAUL S/O KOCHU PAUL
BOTH ARE AT: 2ND FLOOR, PLOT NO. A3, JINDAL CINEMA ROAD, SLF, VED VIHAR, BEHIND SUNRISE SCHOOL, GHAZIABAD - 201102
ALSO AT: A-A2-GF-04, GROUND FLOOR, GARDENING GATEWAY, PLOT NO. 10, SECTOR - 75, NOIDA-201305
(CD3) M/S FUTEC SHELTERS PVT. LTD. REGD. OFFICE AT: R-19, 3RD FLOOR, MAIN SHAKARPUR MARKET, VIKASS MARG, DELHI-110092
CORP. OFFICE AT: PLOT NO. 9, SECTOR-75, NOIDA - 201301

The under mentioned property will be sold by Public E-auction sale on 24/09/2026 for recovery of sum of Rs. 6756071.00 (RUPEES SIXTY-SEVEN LACS FIFTY-SIX THOUSAND SEVENTY-ONE ONLY) plus interest and cost payable as per Recovery Certificate issued by Hon'ble Presiding Officer, DRT-III (less amount already recovered, if any) from SEEMA RAJAN

DESCRIPTION OF PROPERTY							
No. of lots	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Valuation also state Valuation given, if any by the Certificate Debtor	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value	Reserve Price below which the property will not be sold	EMD 10% of Reserve Price or Rounded off
1.	Property Bearing Flat No. Unit No. A-A2, Ground Floor, Gardena Gateway, Plot No. 10, Sector, 75, Noida - 201305	Not Know	Not Know	No	Not Know	Rs. 98.00 Lacs	Rs. 9.80 Lacs

- Auction/bidding shall only be through online electronic mode through the e-auction website i.e. <https://baanknet.com>
- The intending bidders should register the participation with the service provider-well in advance and get user ID and password for participating in E-auction. It can be procured only when the requisite earnest money is deposited in prescribed mode below.
- EMD shall be deposited latest by till 05:00 PM on 22/09/2026 in Wallet Bank Asset Auction Network (BAANKNET) <https://baanknet.com> EMD deposited thereafter shall not be considered for participation in the e-auction.
- In addition to above, the copy of PAN Card, Address Proof and Identity Proof, E-mail ID, Mobile Number, in case of the company, copy of board resolution passed by the Board of Directors of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the Receipt/Counter File of such deposit should reach to the said service provider through e-auction website by uploading softcopies on or before till 05:00 PM on 22/09/2026 and also hard copies alongwith EMDs deposit receipts should reach at the Office of Recovery Officer-I, DRT-I, Delhi by 22/09/2026. It is also held that earnest money of unsuccessful bidders shall be returned back in the respective accounts of such bidders through the same mode of payment.
- Prospective bidder may avail online training from service provider:

Name of Auction Agency	Bank Asset Auction Network (BAANKNET)
Contact Person	Mr. Uday Jadhav (Authorised Officer of Baanknet)
Helpline Nos.	+91-9820878255
Helpline Email Address	support.BAANKNET@psballiance.com
Bank officer	RAJEEV NANJAN (MANAGER), 8584874809, Ranjan.ra@icicibank.com

- Prospective bidders are advised to visit website <https://baanknet.com> for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.
- The property shall not be sold below the reserve price.
- The property shall be sold in 01 lot, with **Reserve Price as mentioned above lot.**
- The bidder shall improve offer in multiples of **Rs. 1,00,000/-** during entire auction period.
- The property shall be sold "**AS IS WHERE BASIS**" and shall be subject to other terms and conditions as published on the official website of the e-auction agency.
- The highest bidder shall have to deposit **25% of his final bid amount** after adjustment of EMD already paid in **Wallet Bank Asset Auction Network (BAANKNET)** <https://baanknet.com> by immediate next bank working day by 4:00 P.M. through Demand Draft/Pay Order favouring **Recovery Officer, DRT-I, Delhi A/C. T. R. C. No.2920/2022**.
- The successful bidder/auction purchaser shall deposit the balance 75% of sale consideration amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate first bank working day through Demand Draft/Pay Order favouring **Recovery Officer, DRT-I, Delhi A/C. T. R. C. No. 2920/2022. In addition to the above, the purchaser shall also deposit** **poundage fee @1% on total sale consideration money (plus Rs.10)** through DD in favour of The Registrar, DRT-I, Delhi. The DD prepared towards poundage's fees shall be submitted directly with the office of Recovery Officer, DRT-I, Delhi.
- In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after deduction the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government Account and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold forthwith, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
- Schedule of auction is as under:-

Service of notice by all modes	22/08/2026	
Inspection of property	08/09/2026	From 1:00 pm to 4:00pm
Last date of receiving both physical bids alongwith proof of earnest money and uploading documents of auction agency portal	22/09/2026	Up to 05.00pm
Date and Time of E-Auction:	24/09/2026	Between 12.00 Noon to 1.00 pm

15. The Recovery Officer has the absolute right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the e-auction without assigning any reasons.

Issued under my hand and seal of this Tribunal on this 21/07/2026.

Ravinder Kumar Tomar
Recovery Officer-I, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - 1, Delhi